

חוק עזר כפר בית ג'אן (שירותי שמירה), תשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כפר בית ג'אן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"היטל" - היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות השמירה במועצה;
"המועצה" - המועצה המקומית כפר בית ג'אן;
"מחזיק" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 (להלן - הצו);
"המפקח על השמירה" - עובד המועצה שנתמנה בכתב על ידי ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק זה;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"נכס" - כמשמעותו בצו;
"עלות שירותי שמירה" - עלות מימנם של שירותי שמירה;
"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;
"שירותי שמירה" - שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוט המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך, או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים או מפקחים בשכר.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית לגבות היטל בגין שירותי השמירה.
(ב) החליטה המועצה להפעיל שירותי שמירה וראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעילם בתוך 30 ימים, ישלם כל מחזיק בנכס למועצה היטל בשיעור הקבוע בתוספת.
(ג) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
(ד) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה.

ביצוע תשלום היטל השמירה

3. (א) הודעות על שיעורי ההיטל ותשלומו יומצאו למחזיק, במסגרת דרישת הארנונה.
(ב) ההיטל ישולם בתשלומים דו-חודשיים באחד בחודשים ינואר, מרס, מאי, יולי, ספטמבר ונובמבר של כל שנה.

התעריף

4. תעריף היטל השמירה יהיה זהה לכל סוגי הנכסים בתחום המועצה - כחריג המועצה רשאית לחייב בגין נכסים בנויים שאינם למגורים בתעריפים נמוכים יותר, זאת לפי ההגדרות הקבועות בסעיף 3 לחוזר המנכ"ל מיום 26/06/2013 מס' 03/2013.
5. על אף הקבוע בחוזר המנכ"ל 03/2013 - המועצה לא תהיה רשאית לגבות היטל שמירה עבור שטחי קרקע שטח לא בנוי - על פי חוק עזר זה.

הסכום המרבי להיטל השמירה

6. הסכום המרבי של האגרה שהמועצה רשאית לגבות הוא הסכום הקבוע בתוספת.
7. ראשית המועצה לגבות אגרה גבוה יותר מהאמור בתוספת - בהתאם לנתונים ושוורת המשתנים המאפיינת את המועצה בתוספת - תקנות העיריות (הסכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) תשע"ג-2013.

חילופי מחזיקים

8. הוראות סעיפים 160 ו-161 לצו יחולו בשינויים המחויבים על החיוב בהיטל לפי חוק עזר זה.

הצמדה

9. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הפקדת כספי היטל השמירה וייעודם

10. תקבולי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית נבדלת שתשמש ותנוהל אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה.

תנאי הגבייה

11. המועצה רשאית להתחיל לגבות את אגרת שירותי השמירה רק אם החלה להפעיל את שירותי השמירה - בפועל.

השם

12. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר בית ג'אן (הסדרת השמירה), תשע"ה 2015".

תוספת

(סעיף 2)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1.68 ₪ למ"ר
לשנה

(1) לנכס

יום רביעי ט' סיון תשע"ה, יום רביעי 27 מאי 2015

ביאן קבלאן

ראש המועצה המקומית בית גאן