

המועצה המקומית בית-ג'ן

המועצה המקומית בית ג'ן

מכרז זוטא מס' 2/2021

שירותי אחזקת מערכות החימום/הסקה במוסדות המועצה

המועצה המקומית בית-ג'ן מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור קבלת שירותי תחזוקת מערכות החימום במוסדות המועצה השונים לתקופת החורף 2021/2022 עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות לפחות.

א. ההצעה המבוקשת: הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי ("שקל חדש"), על בסיס הנחה מהמחיר המקסימאלי על סך 1800 ₪ לא כולל מע"מ לתנור. הצעות שלא יעמדו בתנאי זה תפסלנה.

ב. השירות המבוקש:

1. אחזקה שוטפת ומונעת לכל מערכות החימום לפי הטבלה המפורטת בנספח א', הכוללת טיפולים תקופתיים בהתאם לדרישות המועצה.
2. תיקון באופן מיידי של תקלות ו/או מפגעי בטיחות בצידוד או בכל מה שקשור למערכת ההסקה/חימום (במידה ויהיו), וסילוק מקורות התקלות אשר יהיו דרושים או מועילים למתקנים ולשיפורם.
3. בדיקת המערכות והכנתה להפעלה לפני הפעלתם הראשונית בתחילת עונת החורף.
4. בדיקת המערכות בסוף עונת החורף ומסירתם כשהם תקינים ופעילים ללא תקלות.
5. טיפול שוטף תוך כדי שמירה על פעילות תקינה ובטוחה של המערכות.
6. תיקון תקלות כולל כל החלקים והאביזרים המפורטים בטבלת הצעת המחיר בנספח א'

ג. כללי:

1. המחיר המוצע יכול לכולל:
 - כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה במערכות ההסקה ברמה ובתכיפות הנדרשים, דהיינו, ההפעלה, האחזקה השוטפת והמונעת, תיקוני תקלות לפי נורמות השירות המפורטות בפרק ב' במכרז/חוזה זה, למעט סעיף 4, כולל כל העובדים הנדרשים לביצוע ע"י הקבלן הזוכה, ולכל הקריאות, כולל שעות נוספות.
 - כל הוצאות הקבלן לבדיקות שתידרשנה, כולל נסיעות ושכר עובדים, ביטוחים וערבויות, והוצאות הובלה של ציוד וחלקים הנדרשים לצורך תיקונים וביצוע עבודות.
 - עלות קבלנים מיוחדים שיופעלו ע"י הקבלן לצורך סיוע שוטף לעובדיו כנדרש להשלמת העבודות.

המועצה המקומית בית-ג'ן

- כל הוצאות הביטוחים לעובדים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים.
2. הקבלן יתחייב לענות לקריאות השירות ולהתייצב לטיפול בתקלות או טיפולים ככל שיהיו, אשר יועברו ע"י נציג המועצה שימונה מטעמה, כמפורט כלהלן לפי סוג התקלה:

סוג הקריאה	סיום הטיפול	הערות
קריאה רגילה שאין בה השבתה של מערכת או מתקן	24 שעות מעת קבלת הקריאה	במידה והקריאה תתקבל ביום ה' עד השעה 18:00, המענה יהיה ביום ו' למחרת בכל שעות העבודה, הודעה אחרי השעה 18:00 תטופל ביום א' הקרוב.
קריאה דחופה שיש בה סכנה בטיחותית	5 שעות	

3. משך הזמן לתיקון ו/או החלפה/ שיפוץ הציוד שלהלן :

סוג הציוד	הזמן המוקצב לטיפול
תיקון תקלה בחלקים פנימיים של דוד החימום	2 ימים (לא כולל שבת)
תיקון משאבה או שיפוץ מבער	3 ימים
החלפת משאבה או מבער	7 ימים
החלפת צנרת כולל אביזרים	3 ימים
לוח בקרה/פיקוד	יום אחד
תיקון/החלפת רדיטור	2 ימים

4. לכל עיכוב בביצוע סעיף מהסעיפים לעיל, יוטל קנס בגובה 500 ₪ על הקבלן.
5. בכל מקרה של תקלה או טיפול המחייב שיפוץ או החלפת חלקים או ציוד, יהיה הקבלן חייב בעבודות הפירוק והרכבה/ההתקנה החוזרת של החלק אם הוא חליפי או חדש.
6. הקבלן המציע מסכים לכל התנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כנספח ג'

תנאים להשתתפות :

1. על המציע להיות בעל הכשרה והסמכה מתאימה באחזקת והפעלת מערכות הסקה.

מכרז זוטא מס' 2/2021 שירותי אחזקת מערכות החימום /הסקה במוסדות המועצה

המועצה המקומית בית-ג'ן

2. בעל נסיון של 5 שנים לפחות בתפעול ואחזקת מערכות הסקה על כל חלקיה.
3. על המציע לצרף להצעתו בנוסף לאישורים בסעיף 1 ו-2 את האישורים :
 - ערבות בנקאית ע"ס 5000 ₪ בתוקף עד 19/2/2022 על פי הנוסח בנספח ג'.
 - אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
 - אישור ניהול ספרים כחוק .
 - העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז

את ההצעות בצירוף כל מסמכי המכרז והאישורים יש להגיש במעטפה סגורה כשהם חתומים בכל הדפים עד ליום 21/11/2021 שעה 14:00 לתיבת המכרזים במשרד מזכירת המועצה.

לבירורים נוספים נא לפנות למנהל רכש – 0509027511 .
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממחלקת גביה במועצה תמורת סך 500 ₪ שלא יוחזרו, בימים א' עד ה' משעה 8:30 עד 15:00.

בכבוד רב
עו"ד ראדי נג'ם
ראש המועצה המקומית

המועצה המקומית בית-ג'ן

נספח א

הצעת המחיר

המועצה מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור הפריטים שלהלן לא כולל מע"מ ,
כפי שמפורט בטבלה א' וטבלה ב' :

א. הצעת מחיר לתחזוקה שוטפת :

מס'	פירוט	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	סה"כ ההנחה באחוזים
1	מחיר השירות השנתי למתקן הסקה בסולר כולל ההפעלה, האחזקה השוטפת והמונעת, תיקוני תקלות לפי נורמות השירות, גיומיות, אביזרים קטנים וכל אביזר שאינו נכלל בטבלה בסעיף ב' שלהלן.	1800	

ב. הצעת מחיר לשירותים נוספים שאינם כלולים בתחזוקה השוטפת

מס'	פירוט	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	סה"כ ההנחה באחוזים
1	החלפת תשתית הצנרת להסקה בקוטר 3" בריתוך כולל הסתעפות וחיבורים וחיזוקים , סה"כ מחיר למ"א כולל אחריות ל-3 שנים	150	
2	ווסט לחץ למערכת הסקה כולל מד לחץ אל חוזר	365	
3	שסתום בטחון למערכת הסקה ללחץ 3 אטמ'	135	
4	ברז רדיאטור בודד כולל מחברים תקני להסקה – תוצרת איטליה	165	
5	ברז רדיאטור כפול כולל מחברים	290	
6	תרמוסטט פנל לתנור הסקה	410	
7	פיקוד אלקטרוני למבער הסקה בסולר	870	
8	מערכת התפשטות סגור עד 25 ליטר	760	
9	מערכת התפשטות סגורה בנפח עד 200 ליטר	1960	
10	משאבת סולר למבער הסקה כולל ברז חשמלי לדלק	1150	
11	מבער סולר לתנור עד 60,000 ק"ק/ש	3150	
12	מבער סולר לתנור הסקה עד 120,000 ק"ק/ש	4500	
13	מבער סולר לתנור הסקה עד 300,000	6300	

המועצה המקומית בית-ג'ן

ק"ק/ש		
14	משאבת סחרור למערכת הסקה בקוטר אחד וחצי אינש	1850
15	משאבת סחרור למערכת הסקה בקוטר 2"	3450
16	משאבת סחרור למערכת הסקה בקוטר 3"	5640
17	אלקטרודת הצתה למבער סולר	310
18	טרפו הצתה אלקטרוני למבער סולר	920
19	החלפת רדיאטור 10 צלעות תוצרת איטליה מיציקת אלומיניום, אביזרים ומשחרר אוויר	1250
20	עבור כל צלע נוסף לרדיאטור הגדול מ- 10 צלעות	125
21	תנור הסקה בהספק חום עד 70,000 ק"ק/ש	15900
22	תנור הסקה בהספק חימום עד 250,000 ק"ק/ש	37500

חשוב לציין, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את השירותים המפורטים בטבלה ב' מהקבלן הזוכה, וזכותה לפנות לקבלת הצעות מחיר במידת הצורך, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- למועצה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים בקשר למחירים המוצעים.
- המחירים המוצעים הינם סופיים ותקפים לכל תקופת ההתקשרות, לרבות ההארכות ככל שיהיו.

המועצה המקומית בית-ג'ן

נספח ב' רשימת מערכות החימום במוסדות המועצה

מס' המוסד	מס' התנורים
1	מועצה מקומית + בית העם
2	בנין מועצה ישן (מח' רווחה)
3	בי"ס יסודי א'
4	בי"ס יסודי ב'
5	בי"ס יסודי ג'
6	בי"ס חט"ב
7	בי"ס תיכון
8	מרכז טיפולי
9	גני ילדים חובה ליד בי"ס ג'
10	גן טרום חובה עליא טאפש
11	גני חובה ליד בי"ס ב'
12	מרפאת האם והילד + שירות פסיכולוגי (ליד בי"ס ג')
13	מועדונית טיפולית לילדים (ליד בנין הרווחה)
14	מועדון השמש (דירת מחמוד שאער לשעבר)
15	בנין המתנ"ס
	סה"כ 23 תנורים

• מספר התנורים עלול להשתנות בהתאם לצורך.

מכרז זוטא מס' 2/2021 שירותי אחזקת מערכות החימום /הסקה במוסדות המועצה

המועצה המקומית בית-ג'ן

נספח ג'

חוזה מסגרת

לאחזקת מערכות ההסקה במוסדות המועצה

שנערך ונחתם במועצה המקומית בית-ג'ן ביום _____

בין : המועצה המקומית בית-ג'ן

להלן: המזמינה

לבין : _____

להלן: הקבלן/הספק

הואיל

והמועצה מעוניינת בקבלת שירות של אחזקת מערכות ההסקה במוסדות המועצה בבית-ג'ן (להלן השירות), ופנתה לספקים/קבלנים שונים לקבלת הצעות מחיר עבור השירות;

והואיל

והקבלן הגיש את הצעתו המפורטת למתן השירות עפ"י דרישות המזמינה;

והואיל

והצעת הקבלן/הספק נתקבלה ע"י המזמינה באופן שהקבלן/הספק שהמציע זכה במכרז עפ"י החלטת ועדת רכש מיום _____ .

והואיל

ולפי ההצעה שנתקבלה הוסכם המחיר _____ שן לא כולל מע"מ עבור כל תנור לפי פירוט שלהלן, נכון ליום הגשת ההצעה:

1. אחזקה שוטפת לכל מערכות החימום לפי הטבלה המצ"ב ומפורטת בסעיף א' בנספח א' למסמכי המכרז.
2. תיקון תקלות במידה ויהיו כולל כל החלקים והאביזרים למעט הפריטים המפורטים בסעיף ב' לנספח א' למסמכי המכרז.
3. בדיקת המערכות לפני הפעלתם הראשונית והכנתם להפעלה.
4. בדיקת המערכות בסוף עונת החורף ומסירתם כשהם תקינים ופעילים ללא תקלות.
5. תיקון באופן מיידי של תקלות ו/או מפגעי בטיחות בציוד או בכל מה שקשור למערכת ההסקה/חימום (במידה ויהיו), וסילוק מקורות התקלות אשר יהיו דרושים או מועילים למתקנים ולשיפורם.

המועצה המקומית בית-ג'ן

והואיל ולקבלן יש את כל הכלים, ההכשרות והציוד למתן השירות למזמינה, לפי דרישות המכרז,

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בחוזה את היחסים ביניהם בקשר לביצוע השירות המבוקש;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הספק מתחייב לבצע את השירות המבוקש בהתאם למחיר שנקבע בהצעתו ולדרישות המועצה כפי שנתבקשו על ידיה ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. הספק מתחייב לפעול על פי ההוראות וכללי הבטיחות החלים עליו בתוקף תפקידו כמפעיל דודי קיטור והסקה מוסמך, וכן לתאם את העבודה מול המועצה במידה ויהיה צורך בשימוש בכל אמצעי עזר שאינו כלול בשירות.
4. הספק מתחייב לשמור על סביבת תנורי ההסקה נקיה ומסודרת וגם נקייה מכל מפגע בטיחותי, שעלול להוות סכנה.
5. הספק מתחייב במידה ותהיה הוספה או הורדה במספר התנורים שבטבלה המחיר יעודכן בהתאם להצעתו ללא שינוי.
6. תמורת ביצוע השירות כאמור לעיל מתחייבת המזמינה לשלם לספק את הסכומים המגיעים לו, וזאת כנגד חשבונית מס מקורית ולאחר אישורה על ידי הגורמים המוסמכים, ולאחר קיזוז חובות ארנונה וכל חוב אחר למזמינה במידה וקיימים כאלה.
5. במידה והספק לא יעמוד בהתחייבותו ו/או יבצע עבודה חלקית ו/או לא יבצע את העבודה כנדרש, רשאית המזמינה לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע לספק עד לתיקון ו/או השלמת השירות המבוקש, ו/או להודיע על ביטול החוזה תוך 30 ימים ממועד ההפרה אם לא תתקן בפרק זמן זה.
7. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה, וכי חוזה זה ו/או כל מסמך שיש בו התחייבות כספית אינם מחייבים את המזמינה אלא אם הם חתומים ע"י מורשי החתימה: ראש המועצה, החשב המלווה וגזבר המועצה בצירוף חותמת המועצה.
8. תנאיו של הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם המזכה את המועצה בסעדים משפטיים על פי דין.

המועצה המקומית בית-ג'ון

9. תוקף חוזה זה מיום חתימתו ועד סוף עונת החורף 2021/2022 (סוף חודש אפריל) , עם אופציה של המזמינה להארכה לעוד _____ עונה/עונות חורף.
10. כל הוצאות עבודות השירות, התשלומים לעובדי הספק (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות השירות, יחולו על הספק וישלמו על ידו, והמועצה לא תהיה אחראית להם בכל צורה ואופן.
11. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יעסיק הספק עובדים מתאימים לשם ביצוע השרות. הספק ידאג להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות המקובלים ועל פי הוראות כל דין.
12. הספק יהיה אחראי לכל פגיעה או נזק שיגרם לו או לעובדיו, יפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או מבקריה בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מכל מעשה או מחדל שנגרם על ידי הספק או ע"י עובדיו.
13. הספק מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק או אבדן שייגרמו לרכוש המועצה, או לגופו/רכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המועצה, עקב מעשה או מחדל של הספק או עובדיו, תוך כדי ביצוע הסכם זה וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
14. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.
15. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הספק יהיה אחראי לשפות את המועצה מיד בגין כל פיצוי או קנס אשר תאלץ לשלם כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע השירות.
16. הספק אינו רשאי להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו, בביצוע עבודות השירות לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המועצה בכתב ומראש.
17. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים, לרבות מורשי החתימה של המזמינה.

ערבות בנקאית

1. לצורך הבטחת קיום כל התחייבויות הספק כלפי המועצה על פי הסכם זה, ימסור הספק למועצה ערבות בנקאית צמודת מדד ערוכה לזכות המועצה על סך 5,000 ₪ בתוקף עד 90 יום ממועד הגשת המכרז,

המועצה המקומית בית-ג'ן

2. הספק יהיה מחויב להחליף את הערבות מכרז בערבות ביצוע לפי הנוסח בנספח ה' למסמכי המכרז, בגובה 10% מעלות הצעתו במכפלת של ההצעה (לפי סעיף א' בנספח א') עבור אחזקה שוטפת למערכת הסקה אחת כפול 23 מערכות (לא כולל מע"מ) תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה.

3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למועצה על פי דין ו/או על פי הסכם זה, המועצה תהיה רשאית להעמיד לפירעון מידי את ערבות הביצוע בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הספק, ובלבד שניתנה לספק הודעה של 3 ימים מראש כדי לאפשר לו לתקן את ההפרה וזו לא תוקנה.

הפרות וסעדים:

לפי המפורט בהוראות כלליות סעיף 4.

יחסי עובד מעביד:

הספק מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאי כדי ליצור בין הספק או מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכן כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הספק בלבד, ולא יהיו בינם לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד.

ולראייה באו הצדדים על החתום.

הספק

המזמינה

אישור היועץ המשפטי

חוזה זה נבדק ע"י היועץ המשפטי של המועצה עו"ד עאדל עלי, ואין כל מניעה חוקית להתקשר על פיו.

עו"ד עאדל עלי

המועצה המקומית בית-ג'ן

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז זוטא 1/2020

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית בית-ג'ן

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו
ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 5000 ₪ (חמשת אלפים ₪) וזאת בקשר עם
השתתפותו במכרז זוטא 1/2020 לאחזקת מערכות החימום/הסקה במוסדות המועצה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה
בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו,
או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל ולאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק

תאריך

מכרז זוטא מס' 2/2021 שירותי אחזקת מערכות החימום/הסקה במוסדות המועצה

המועצה המקומית בית-ג'ן

נספח ה'

ערבות ביצוע

(תיחתם ותוגש אחרי הזכיה במכרז)

לכבוד

מועצה מקומית בית-ג'ן

א.ג.

הנדון: כתב ערבות.

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) וזאת בקשר עם מכרז זוטא 1/2020 למתן שירותי אחזקת מערכות החימום/הסקה במוסדות מועצה המקומית בית-ג'ן (להלן: "המועצה") ומוסדותיה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה שנחתם בין המועצה לבין המבקש.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ . דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

מכרז זוטא מס' 2/2021 שירותי אחזקת מערכות החימום/הסקה במוסדות המועצה