

משרד הפנים  
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

10 Mar, 2022, 10:04



**נתקבל**

**מועצה מקומית בית ג'אן  
דוחות כספיים מבוקרים  
ליום 31 בדצמבר 2020**

# מועצה מקומית בית ג'אן

## תוכן העניינים

## דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2020

### תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
3	<u>א. זין וחשבונו רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>ב. דוחות כספיים</u>
4-5	1. מאזנים - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-10	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
11-22	<u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u>
	<u>ד. נספחים</u>
23-27	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א, ב, ג, ד)
28	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
29-30	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
31	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
32	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
33	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
34	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
36	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
36	10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
37	
	<u>ה. מידע נוסף</u>
38	השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי המועצה בשנת 2020



28, בדצמבר 2021

לכבוד

אבי אגניהו, רו"ח

מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות

משרד הפנים, ירושלים

א.נ.,

**הנדון: מועצה מקומית בית ג'אן - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020**

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מועצה מקומית בית ג'אן (להלן: "הרשות המקומית") ליום 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנייל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת התקבולים, התשלומים והעודף/הגרעון מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

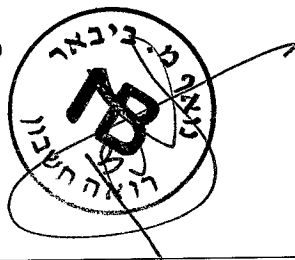
מבלי לסייג את חוות דעתנו בעניין שלחלו, אנו מפנים את תשומת הלב:

א. לבאור 19 בדבר התביעות המשפטיות העומדות ותלויות כנגד המועצה בגין נזקים והתחייבויות אחרות בסך כולל של כ- 1,854 אלפי ₪.

ב. לבאור 1 ו' בדבר מינוי חשב מלווה למועצה על ידי משרד הפנים.

ג. לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים בסך 32,945 אלפי ₪ המהווים כ- 69.82% מהסך הכולל של החייבים ליום 31 בדצמבר 2020, לפי נתוני אגף הגביה.

נואף מ. ביבאר  
רואה חשבון



3

TEL-

050- 5243945 / 04 -9963183

טלפונים-

FAX-

04 - 9967085

פקס-

P.O.B 432 kfar-Iaseef 24908

ת.ד. 432 כפר-יסיף 24908 Email: bnm60.cpa@gmail.com

Kadi Center- 2 floor

קאדי סנטר- קומה ב'

## מועצה מקומית בית ג'אן

### טופס מס' 1

### מאזן ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>ביאור</u>	<u>נכסים</u>
			<u>רכוש שוטף</u>
9,897	11,078	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
2,304	1,202	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
2,585	1,864	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>14,786</u>	<u>14,144</u>		
1,004	3,076	3 (א)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים</u> <u>בתקציבים בלתי רגילים</u>
2,806	3,029	2(א), 3(ד)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
15,675	14,900	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
7,141	7,141	2(ו), 3(ו)	<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>
10,756	1,430	טופס 3	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<u>52,168</u>	<u>43,720</u>		
<u>14,442</u>	<u>12,731</u>	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> <u>עומס המלוות</u>
40,081	45,710	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
2,489	1,475		חובות פתוחים
<u>42,570</u>	<u>47,185</u>		מכוסים בהמחאות לגביה

# מועצה מקומית בית ג'אן

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

31.12.2019	31.12.2020	ביאור	התחייבויות
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
854		3 (ה)	משיכות יתר בבנקים
30,735	20,849	3 (ח)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
183	380	3 (ט)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<b>31,772</b>	<b>21,229</b>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			<b>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</b>
1,004	3,523	5	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<b>1,004</b>	<b>3,523</b>		
			<b>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
3,043	3,263	3 (י)	
<b>15,675</b>	<b>14,900</b>	3 (יא)	<b>קרנות מתוקצבות</b>
			<b>עודפים בתקציב רגיל</b>
(5,092)	674		עודף (גרעון) לתחילת השנה
6,460	10	3 (יב)	סכומים שנתקבלו להקטנת גרעונות
(694)	121	טופס 2	עודף (גרעון) בשנת הדוח
<b>674</b>	<b>805</b>		עודף מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
<b>52,168</b>	<b>43,720</b>		



עו"ד ראדי נגים

ראש הרשות:

רו"ח האדרישענד

גזבר הרשות:

תאריך אישור הדוחות: 28/12/2021

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## מועצה מקומית בית ג'אן

טופס מס' 2

### ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים							
ביצוע 2019	ביצוע 2020	תקציב 2020	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2019	ביצוע 2020	תקציב 2020	ביאור	מספר ושם הפרק		
				<b>6</b>					<b>1.</b>	<b>מיסים ומענקים</b>	
				<b>הנהלה וכלליות</b>					X11	מיסים אחרים	
				61	15,345	15,639	16,400		112	הכנסות במקום ארנונה (10)	
				62	(*)	460	16,400		11	מיסים	
3,362	3,419	3,687		61	15,345	16,099	16,400		12	אגרות	
1,988	2,027	1,852		62	85	84	107				
465	351	215		63							
733	951	703		63							
6,548	6,748	6,457		64							
				64					19	מענקים כלליים	
				64	(*)	16,430	20,007	15,997	ומיוחדים		
				64	31,860	36,190	32,504				
				<b>7</b>					<b>2.</b>	<b>שרותים מקומיים</b>	
				<b>שרותים מקומיים</b>					21	תברואה	
4,392	5,326	4,343		71	127	183	131		22	שמירה וביטחון	
700	1,101	861		72	199	597	372		23	תכנון ובנין העיר	
1,822	1,927	2,032		73	1,140	798	2,088		24	נכסים ציבוריים	
2,243	2,122	2,213		74	22	11	35				
139	157	151		75					26	שרותים עירוניים שונים	
326	389	302		75	293	255	229				
38	83	90		76							
228	249	243		77							
				77							
				78							
9,888	11,354	10,235		78	1,781	1,844	2,855				
				<b>8</b>					<b>3.</b>	<b>שרותים ממלכתיים</b>	
				<b>שרותים ממלכתיים</b>					31	חינוך	
42,698	42,567	44,146	(7)	81	40,182	39,452	41,468	(7)	32	תרבות	
4,899	3,351	5,337		82	2,739	2,091	2,717		33	בריאות	
571	616	617		83	83	101	99		34	רווחה	
9,986	9,784	12,385	(6)	84	7,223	7,271	8,958	(6)	35	דת	
68	146	67		85	41	113	50				
49	48	48		87							
58,271	56,512	62,600		87	50,268	49,028	53,292				
				<b>9</b>					<b>4.</b>	<b>מפעלים</b>	
				<b>מפעלים</b>					41	מים	
565	561	586		93	32	17	30	(8)			
1,369	1,295	1,307	(8)	97	14	2	12	(8)	47	מפעל הביוב	
1,934	1,856	1,893			46	19	42				
15,435	12,403	10,463	(4)	99	7,427	1,913	2,955	(4)	<b>5.</b>	<b>תקבולים בלתי רגילים</b>	
92,076	88,873	91,648		99							
				<b>סה"כ כללי</b>	91,382	88,994	91,648			<b>סה"כ כללי</b>	
				<b>סה"כ כללי</b>	92,076	88,873	91,648			<b>סה"כ תקבולים</b>	
				<b>סה"כ תשלומים</b>	(694)	121				<b>סה"כ תשלומים</b>	
				<b>עודף (גרעון) בשנת הדוח</b>						<b>עודף (גרעון) בשנת הדוח</b>	

## מועצה מקומית בית ג'אן

טופס מס' 3

### הדוח הכספי לשנת 2020

#### ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
		<b>1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</b>
		<b>א. תקבולים</b>
12,682	22,566	השתתפות הממשלה
493	2,507	השתתפות מוסדות
935	25	מקורות עצמיים ואחרים
98	95	השתתפות התקציב הרגיל
2,265		מלוות שנתקבלו
16,473	25,193	סה"כ תקבולים
16,473	25,193	
		<b>ב. תשלומים</b>
22,489	14,165	עבודות שבוצעו במשך השנה
313	547	תכנון
2,265		העברת מלוות
1,385	1,133	תשלומים אחרים
114	22	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
26,566	15,867	סה"כ תשלומים
26,566	15,867	
(10,093)	9,326	<b>עודף (גרעון) בשנת הדוח</b>
(10,093)	9,326	
		<b>2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
20,741	21,236	תקבולים
21,404	31,992	תשלומים
(663)	(10,756)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
(663)	(10,756)	
		<b>3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *</b>
21,236	39,984	תקבולים
31,992	41,414	תשלומים
(10,756)	(1,430)	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
(10,756)	(1,430)	
		<b>היתרה הנ"ל מורכבת:</b>
1,306	1,224	עודפי מימון זמניים
12,062	2,654	גרעונות מימון זמניים
(10,756)	(1,430)	
(10,756)	(1,430)	
15,978	6,445	<b>* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:</b>
15,978	6,445	

## מועצה מקומית בית ג'אן

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרו לעבודות פיתוח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

<u>2019</u>	<u>2020</u>	התאמה	<u>הכנסות</u>
86,831	87,540	1	מתקציב רגיל
15,440	25,073	2	מתקציב בלתי רגיל
504	3,976	3	מקרו לעבודות פיתוח
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
102,775	116,589		סך כל ההכנסות
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
			<u>הוצאות</u>
88,015	88,778	4	תקציב רגיל
26,452	15,845	5	תקציב בלתי רגיל
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
114,467	104,623		סך כל ההוצאות
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
(11,692)	11,966		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב (אשתקד) עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>		
			<u>הרכב העודף (גרעון) כללי</u>
(694)	121		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(10,093)	9,326		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
(10,787)	9,447		
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
(905)	2,519		גידול (קיטון) בקרו לעבודות פיתוח
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
(11,692)	11,966		עודף (גרעון) כללי
<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>		

## מועצה מקומית בית ג'אן

### התאמות לטופס 4

### התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	
<b>2019 - באלפי ש"ח</b>	<b>2020 - באלפי ש"ח</b>		<b>התאמה מס':</b>
91,382	88,994		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(588)	(1,454)		העברות מקרנות פיתוח
(3,963)			מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		סה"כ נטו
<b>86,831</b>	<b>87,540</b>		
		2	<b>התאמה מס':</b>
16,473	25,193		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(935)	(25)		העברות מקרנות פיתוח
(98)	(95)		העברות מהתקציב הרגיל
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		סה"כ נטו
<b>15,440</b>	<b>25,073</b>		
		3	<b>התאמה מס':</b>
618	3,998		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(114)	(22)		העברות מתב"רים
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		סה"כ נטו
<b>504</b>	<b>3,976</b>		
		4	<b>התאמה מס':</b>
92,076	88,873		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
(98)	(95)		העברות לתבר"ים
(3,963)			העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		סה"כ נטו
<b>88,015</b>	<b>88,778</b>		
		5	<b>התאמה מס':</b>
26,566	15,867		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
(114)	(22)		העברות לקרנות פיתוח
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		סה"כ נטו
<b>26,452</b>	<b>15,845</b>		

## מועצה מקומית בית ג'אן

התאמות לטופס 4 - המשך

2019 - באלפי ש"ח

2020 - באלפי ש"ח

6

1,523

1,479

(588)

(1,454)

(935)

(25)

התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח

העברות לתקציב הרגיל

העברות לתב"רים

(905)

קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

## מועצה מקומית בית ג'אן

ביאור 1,2

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020

#### **ביאור 1 - כללי**

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- ה. התקציב לשנת 2020 אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 21/04/2020.
- תקציב הרשות אושר על ידי המועצה בתאריך 16/01/2020.
- ו. משרד הפנים מינה למועצה חשב מלווה אשר הוחלף בתאריך 30/12/2018 ע"י חשב מלווה אחר. תוקף המינוי האחרון של החשב מלווה הינו עד ליום 31/03/2022.
- ז. במהלך שנת 2020 המשיכה התפרצות "נגיף הקורונה" (COVID-19) והתפשטה ברחבי העולם, לרבות בישראל. בעקבות אירוע זה מדינות רבות, בכללן ישראל, נקטו צעדים משמעותיים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף. כתוצאה מחאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות הכספית בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של המועצה בשנת 2020.

#### **ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

#### **א. רכוש קבוע**

החשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

#### **ב. הלוואות שנתקבלו**

- (1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שתבה המועצה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאתר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.
- (7) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב.

## מועצה מקומית בית ג'אן

### ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של המועצה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של המועצה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התחנות .
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:  
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.  
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של המועצה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

### ד. הלוואות לתאגיד המים והביוב

- הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה אינן מוצגות כהשקעה בדוחות הכספיים. המידע על ההלוואות מוצג בראור 11.
- סכומים שלא נפרעו במועדים שנקבעו בהסכם שבין הצדדים מוצגים בהשקעות במימון קרנות מתוקצבות ובקרו המתוקצבות, ובעת פירעונם בפועל מופחתת ההשקעה והקרן המתוקצבת בהתאמה.

### ה. פקדונות בנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי .

### ו. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.  
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מזומן.

### ז. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה . לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי המועצה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי המועצה כמיועדת לתשלום.  
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרו פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9.
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

### ח. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרו לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין :

- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
  - (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

## מועצה מקומית בית ג'אן

### ט. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב רגיל.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב רגיל.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

### י. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים. גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

### יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתקצבת. כספי החשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחלקם בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### יב. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערך הנהלת המועצה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

### יג. גורמי מפתח לחוסר ודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

## מועצה מקומית בית ג'אן

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

<u>2019</u>	<u>2020</u>
2	45
10,899	14,109
10,901	14,154
1,004	3,076
9,897	11,078
568	585
1,830	3,076

**א. נכסים נזילים - קופה ובנקים**

מזומנים בקופות  
בנקים מסחריים

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)  
בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(1) כולל ח-ן פיתוח בבנק

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התשי"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אלא מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

<u>2019</u>	<u>2020</u>
1,542	266
9	
268	526
126	106
318	237
41	67
2,304	1,202

**ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו**

משרד החינוך  
משרד הפנים  
ועדה לתכנון ובנייה  
המשרד לבטחון פנים  
משרדים אחרים  
חברות כרטיסי אשראי

<u>2019</u>	<u>2020</u>
1,258	905
1,078	847
249	112
2,585	1,864

**ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים**

עיקולים, פקדונות ותשלום מקדמות  
תשלומי יתר בתיק האיחוד (ביאור 18)  
עובדים

<u>2019</u>	<u>2020</u>
1,371	1,866
193	184
302	36
1,866	2,086
940	943
940	943
2,806	3,029

**ד. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות**

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית  
יתרה לתחילת השנה  
הפקדות במהלך השנה  
רווח ביעודה השנה  
יתרה לסוף השנה  
**השקעות אחרות**  
קופה מרכזית לפיצויים

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

## מועצה מקומית בית ג'אן

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>ה. השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
12,737	12,737	<b>תאגידים עירוניים</b>
2,818	2,043	מניות ב"פלג הגליל" החברה האזורית למים וביוב בע"מ (ביאור 11)
2,818	2,043	הלוואות שטרם נפרעו על ידי תאגיד המים והביוב (ראה ביאור 11)
<u>15,555</u>	<u>14,780</u>	
120	120	<b>השקעות אחרות</b>
120	120	השקעה מגן דוד אדום
<u>15,675</u>	<u>14,900</u>	<b>סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
<u>15,675</u>	<u>14,900</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>ו. גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</b>
7,141	7,141	יתרה לתחילת השנה
<u>7,141</u>	<u>7,141</u>	יתרה לסוף השנה
<u>7,141</u>	<u>7,141</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>ז. בנקים משיכות יתר</b>
854	854	בנקים מסחריים
<u>854</u>	<u>854</u>	
<u>854</u>	<u>854</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>ח. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</b>
20,704	11,103	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
4,089	3,923	עובדים וניכויים לשלם
1,491	1,537	מוסדות וזכאים שונים
2,806	1,854	הפרשה לתביעות תלויות (ביאור 19)
1,576	2,343	ספקים, קבלנים ונותני שירותים במסגרת איחוד תיקים (ביאור 18)
69	89	חוי"ז פלג הגליל
<u>30,735</u>	<u>20,849</u>	
<u>30,735</u>	<u>20,849</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>ט. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</b>
183	380	זכאים בגין ארנונה
<u>183</u>	<u>380</u>	
<u>183</u>	<u>380</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>י. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
2,570	3,043	<b>התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית</b>
171	184	יתרה לתחילת השנה
302	36	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
<u>3,043</u>	<u>3,263</u>	רווח ביעודה השנה
<u>3,043</u>	<u>3,263</u>	
<u>3,043</u>	<u>3,263</u>	<b>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
<u>3,043</u>	<u>3,263</u>	

## מועצה מקומית בית ג'אן

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>קדנות מתוקצבות</b>
12,737	12,737	קרן השקעה במניות תאגיד המים והביוב (ביאור 11)
2,818	2,043	קרן הלוואות לפרעון על ידי תאגיד המים והביוב (ביאור 11)
120	120	קרן מגן דוד אדום
<b>15,675</b>	<b>14,900</b>	

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<b>שינויים ביתרות לתחילת השנה</b>
3,963		<b>1 סכומים להקטנת גרעון</b>
2,265		מענקים להקטנת גרעון
232	10	מלוות להקטנת גרעון
<b>6,460</b>	<b>10</b>	הסדר נושים (ראה ביאור 16)
<b>6,460</b>	<b>10</b>	
<b>6,460</b>	<b>10</b>	<b>סה"כ שינויים ביתרה לתחילת השנה</b>

## מועצה מקומית בית ג'אן

ביאור 4

**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020**

### פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2019	ביצוע 2020	תקציב 2020	
			<b><u>תקבולים לא רגילים</u></b>
3,963			מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
1,922		1,000	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 12)
185	203	188	החזר השתתפויות
1,038	1,294	1,010	פרעון הלוואה ע"י תאגיד המים (ראה ביאור 11)
29	30	35	החזר עמלות
232	10		הסדר נושים (ביאור 16)
	254	722	השתתפות מתב"ר - שיפוי פרישה
58	122		תקבולים אחרים
<b>7,427</b>	<b>1,913</b>	<b>2,955</b>	
			<b><u>תשלומים לא רגילים</u></b>
			העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
			הנחות במיסים
			תשלומי פנסיה
			תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
			הוצאות בגין שנים קודמות (ביאור 13)
			הסדר נושים (ביאור 16)
			הפרשה לתביעות תלויות (ביאור 19)
		35	תשלומים אחרים
		155	ריבית תיק איחוד - הוצל"פ (ביאור 18)
<b>15,435</b>	<b>12,403</b>	<b>10,463</b>	

## מועצה מקומית בית ג'אן

ביאור 5

### קרו לעבודות פיתוח

### ביאור 5 - קרו לעבודות פיתוח ואחרות

- א. בקרו לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי המועצה מהטלי בניג והשבחה, מוחשפתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אלה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרו עד לשימוש בהם מנוחלים ביחד עם חשבוניות הבנקים השוטפים של המועצה ולא בחשבונות בנק מיועדים לפיתוח(ראו ביאור 3 לעיל).
- ג. המועצה נהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בניג החשקעות של הקרנות לתקציב רגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרו לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדרת (באלפי ש"ח):

שם הקרו	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח	העברה מתב"ר"ים	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	סה"כ לתב"ר"ים	העברה לתקציב הרגיל	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחרים והוצאות (*)	סה"כ תשלומים	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת	1,909	504	114				618	935	588			1,523	1,004
קרו הטל השבחה	979	653					653	4	4			4	1,628
קרו עורפי תב"ר"ים סופיים	25		22			22	22	25				25	22
קרו לרזרווח ותנייד		3,323					3,323		1,450			1,450	1,873
סה"כ	1,004	3,976	22			3,998	25	1,454				1,479	3,523

מרכב התקבולים בקרו היטל השבחה:  
 היטל השבחה 649  
 חלק היטל השבחה 4  
 653

## מועצה מקומית בית ג'אן

### ביאורים נוספים

#### ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת המועצה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של המועצה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והמועצה.

#### ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את המועצה עבור שכר של גננות ועובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות המועצה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.

השתתפות המשרד במימון שכר הגננות כלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה.

#### ביאור 8 - מפעל המים והביוב

החל מ שנת 2011 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות הרשות. (ראה ביאור 11).  
הכנסות הרשות ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

#### ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 2,438 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2019 - 2,479 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 3,904 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2019 - 3,568 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 1,903 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2019 - 2,097 אלפי ש"ח).

#### ביאור 10 - הכנסות במקום ארנונה

בהתאם לחוזר משרד הפנים מיום 10 ביוני, 2021 בדבר הנחיות לרישום שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה והנחיות לרישום סכום ההנחות ו/או הפטורים מארנונה שבגין מתקבל שיפוי ממשלתי, סכום ההנחות שנרשם בספרי המועצה מסתכם ב (460) אלפי ש"ח ובמערכת הגביה ב (517) אלפי ש"ח. ההפרש בין הרישום בספרי המועצה לבין הרישום במערכת הגביה מסתכם ב (57) אלפי ש"ח.

#### ביאור 11 - תאגידים עירוניים

שם התאגיד	מבנה משפטי	אחזקה ב-%	מספר מניות	מניות שבידי הרשות	שיעור
			שבידי הרשות	באלפי ש"ח	
א. החברה הכלכלית לפיתוח בית ג'אן (2)	חברה	50	-	-	
ב. פלג הגליל החברה האיזורית למים וביוב בע"מ	חברה	8.7	26,235	26	

שם התאגיד	פרמיה	הלוואות/	תשלום
	באלפי ש"ח	שטרי הון	על חשבון
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	הון מניות
		באלפי ש"ח	באלפי ש"ח
א. החברה הכלכלית לפיתוח בית ג'אן	-	-	-
ב. פלג הגליל החברה האיזורית למים וביוב בע"מ	12,711	2,044	12,737

שם הגוף	סה"כ	יתרה בספרי	הון עצמי/יתרת נכסים
	השקעה	הרשות	נטו
	באלפי ש"ח	חובה (זכות)	במאזן
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	התאגיד (*)
		באלפי ש"ח	באלפי ש"ח
א. החברה הכלכלית לפיתוח בית ג'אן	-	-	-
ב. פלג הגליל החברה האיזורית למים וביוב בע"מ	14,781	(89)	60,694 (1)

(1) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2020.

(2) החברה לא פעילה וחולט לבטל את רישומה.

## מועצה מקומית בית ג'אן

### א. החברה הכלכלית לפיתוח ג'אן בע"מ :

ביום 7 ביולי 1997, אישר מנכ"ל משרד הפנים למועצה מקומית בית ג'אן הקמת החברה הכלכלית לפיתוח ג'אן בע"מ. החברה התאגדה ונרשמה אצל רשם החברות ביום 24 באוגוסט 1997. בחון המניות הרשום של החברה הינו 50,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

#### ההון המוקצה :

	מועצה מקומית בית ג'אן
49,999	יו"ר מועצה מקומית בית ג'אן בתוקף תפקיד בלבד
1	
50,000	

ההון הרשום הוקצה כני"ל אולם טרם נפרע. בשנת 1999 התקבלה החלטת מליאת המועצה לבטל את רישום התאגיד, אך ההחלטה טרם בוצעה.

### ג. פלג הגליל החברה האזורית למים וביוב בע"מ :

על פי החוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 חוייבו הרשויות המקומיות בהקמת תאגידי מים וביוב. הנושא המרכזי בו עוסק התאגיד הינו אספקת שירותי מים ואיסוף, טיפול וסילוק השפכים בתחום שיפוט הרשויות וכן בטיפול במערכות המים והביוב שבהן.

ביום 01.07.2011 המועצה הצטרפה לתאגיד - פלג הגליל החברה האזורית למים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד"). המועצה צורפה כבעלת מניות בתאגיד, בדרך של הקצאת 26,235 מניות רגילות לידיה, המהוות 8.7% מסך המניות של התאגיד.

הקצאת המניות נעשתה בתמורה וכנגד העברת 60% מכלל הנכסים המועברים מהמועצה לידי התאגיד, וזאת על סמך השווי שנקבע נכון ליום 31.10.2007 בסך של 21,228 אלפי ש"ח לכלל הנכסים בהתאם לאישור סקר נכסים מאושר. יתרת תמורת הנכסים המועברים לתאגיד כאמור (40%) דהיינו סך 8,491 אלפי ש"ח תחווה הלוואת בעלים אותה מעמידה המועצה לתאגיד.

בתאריך 01/04/2016 וע"פ הסכם מול הבנק, הרשות קיבלה 3 הלוואות בסך כולל 9,177 אלפי ש"ח, ששמשו למחזור מלוות קיימות פרעון קרן וריבית שנצברה.

הלוואה בסך 9,144 אלפי ש"ח נושאת ריבית בשיעור 5.09% תיפרע כל רבעון במשך 57 תשלומים החל מיולי 2016 ועד יולי 2030. הלוואה בסך 22 אלפי ש"ח נושאת ריבית בשיעור 3.54% תיפרע כל רבעון במשך 29 תשלומים החל מיולי 2016 ועד יולי 2023. הלוואה בסך 11 אלפי ש"ח נושאת ריבית בשיעור 5.614% תיפרע כל רבעון במשך 17 תשלומים החל מיולי 2016 ועד יולי 2020.

בהתאם להסכמים שבין הבנק לבין הרשות ותאגיד המים חובת הפרעון חלה על תאגיד המים. במידה וההלוואות לא תיפרענה ע"י תאגיד המים על הרשות לפרוע אותן. (הפרעון חל על התאגיד כאשר הרשות תהיה בעלת החוב מבחינת הבנק המלווה).

החל מחודש יולי 2016 התאגיד החל לשלם למועצה ע"י ההלוואות הנ"ל.

בשנת 2020 החזיר התאגיד למועצה ע"י פרעון ההלוואות סך 1,294 אלפי ש"ח (כולל קרן, ריבית והצמדה).

בספרי המועצה ליום 31 בדצמבר 2020 רשומה יתרה של השקעה במניות התאגיד בסך 14,781 אלפי ש"ח, וכן החו"י של התאגיד שעומד ע"ס 89 אלפי ש"ח בזכות וזאת בגין זיכוי עבור צריכת המים ע"י המועצה ומוסדותיה וחיובו בגין צריכת חשמל עבור תחנות שאיבה ומכונני טיהור.

לא נערכה שום התחשבות אחרת בין התאגיד למועצה.

### יתרת הלוואת בעלים ליום 31.12.2020 בספרי התאגיד כמפורט להלן:

	יתרת הלוואת בעלים ל- 01.01.20
2,020	ע"ח פרעון הלוואת בעלים
<u>באלפי ש"ח</u>	ריבית והצמדה
1,523	<b>יתרת הלוואת בעלים ל- 31.12.20 (ספרי התאגיד)</b>
66	
1,589	

אלפי ש"ח (בניכוי מלוות מוסבות).

ע"פ הסכם העברת נכסים, יתרת החלואות ע"י המועצה שלוקח על עצמו התאגיד מקוזזות מהלוואת הבעלים.

יתרת הלוואת הבעלים תשולם רק לאחר סיום החזר מלוות הביוב על ידי התאגיד, אך ניתנות לפרעון מוקדם באישור הממונה ובהסכמת הרשות.

## מועצה מקומית בית ג'אן

### הלוואת ביוב שהתקבלו במועצה לאחר המעבר לתאגיד:

לאחר תאריך המעבר והסבת המלוות לתאגיד, העמיד בנק דקסיה למועצה הלוואות ביוב בסך 4,409 אלפי ₪ לצורך הקמת מט"ש פרוד, המועצה והתאגיד הגיעו להסדר לפירעון החובות הנובעים מהעמדת ההלוואות ע"י בנק דקסיה ולפרעון יתרת הלוואות, לפיו התאגיד ישיב את מלוא החוב הנובע מהקמת מט"ש פרוד.

יתרת ההלוואה הנ"ל ליום 31/12/2020 הינה בסך: 2,336 אלפי ₪

סך הלוואות קרן שנפרעו ע"י המועצה וטרם הוחזרו ע"י התאגיד עד ליום 31/12/2020 הינו בסך 2,044 אלפי ₪. התאגיד החל לפרוע את ההלוואות הנ"ל החל מינואר 2020.

### להלן יתרת השקעת המועצה בתאגיד ליום 31.12.2020:

	פרטים
<u>סכום (אלפי ש"ח)</u>	השקעה במניות
12,737	הלוואות שהגיע מועד פרעון וטרם נפרעו ע"י התאגיד
2,044	סה"כ
<u>14,781</u>	

### ביאור 12- החזר משנים קודמות ההרכב:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
סגירת יתרות ספקים ויתרות זכות אחרות *	1,922	1,922	
	<u>1,922</u>		

יתרות זכות לספקים וזכאים שונים מלפני יותר מ- 7 שנים שלא נתקבלו בגינם דרישות תשלום.

### ביאור 13- הוצאות בגין שנים קודמות ההרכב:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
הסכמי פשרה בתביעות ואגרות ביהמ"ש	70	10	
הפרשי שכר	422	34	
סגירת יתרות תשלומי יתר ועיקולים שאינם בר גבייה	-33	-33	
	<u>492</u>	<u>11</u>	

### ביאור 14 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 14, בספטמבר 2021:

	<u>שנים</u>	<u>תאריך</u>	<u>נושה</u>	
משכון והמחאות זכויות על דרך שעבוד	99	20.01.98	בנק לאומי לישראל בע"מ	
שטר משכון שטרות ושיקים	99	20.01.98	בנק לאומי לישראל בע"מ	
כל ההכנסות העצמיות עד 400 אש"ח	99	11.07.04	בנק לאומי לישראל בע"מ	
כל ההכנסות העצמיות עד 4,550 אש"ח	99	03.06.08	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
5.79% מכל העברה של מענק איזון	12	06.11.11	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
כל ההכנסות העצמיות עד 900 אש"ח	99	06.11.11	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
כל ההכנסות העצמיות עד 8,063 אש"ח	30	03.12.13	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
כל ההכנסות העצמיות עד 4,900 אש"ח	99	21.08.14	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
18.38% מכל העברה של מענק איזון	12	21.08.14	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
כל ההכנסות העצמיות עד 1,000 אש"ח	99	27.11.17	בנק דקסיה ישראל בע"מ	
משכון והמחאות זכויות על דרך שעבוד	99	22.07.18	בנק לאומי לישראל בע"מ	
מכל העברה ממשרד הפנים בגין מענק איזון 15%	12	15.01.20	בנק מרכנתיל דיסקונט	
על הכנסות עצמיות מכל מין וסוג שהוא עד 1,175 אש"ח	99	15.01.20	בנק מרכנתיל דיסקונט	
מכל העברה ממשרד הפנים בגין מענק איזון 15%	12	15.01.20	בנק מרכנתיל דיסקונט	
על הכנסות עצמיות מכל מין וסוג שהוא עד 1,090 אש"ח	99	15.01.20	בנק מרכנתיל דיסקונט	

## מועצה מקומית בית ג'אן

### ביאור 15 - שומות ניכויים

לרשות הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2014. השומה האחרונה הוצאה בשנת 2015 והתייחסה לשנים 2011 עד 2014, לפיה הרשות שילמה סך 58 אלפי ש"ח.

### ביאור 16 - הסדר נושים

בשנת 2020 הגיעה המועצה להסכם הסדר חוב עם אחד הנושים במסגרת תיק האיחוד. סכום החוב שנמחל הוא בסך 10 אלפי ₪ (אשתקד 232 אלפי ₪), סכום זה נרשם כהקטנה של יתרת הגרעון המצטבר של המועצה ונרשם כהכנסות מיותרות על חובות לנושים.

### ביאור 17 - ערבויות

הרשות נתנה ערבות בנקאית בסך 157 אלפי ₪ לאשכול גליל מערבי עבור פינוי אשפה.

### ביאור 18 - תביעות באיחוד תיקים

כנגד המועצה מתנהל תיק איחוד שמקבץ את תיקי ההוצאה לפועל שנפתחו נגד המועצה. תיק האיחוד נוצר בשנת 2006 והוא משוערך בסכומי הריבית וההצמדה הנצברים בכל שנה בהתאם לרישומים המתקבלים מההוצאה לפועל.

בחודש 5/2009 התיק פוצל לשני תיקים נפרדים. האחד מתייחס לקבוצת הספקים, קבלנים ונותני שירותים, והאחר מתייחס לקבוצת העובדים.

להלן התפתחות היתרה בתיק במהלך שנת 2020:

אלפי ש"ח	
1,576	יתרת פתיחה בתיק האיחוד ליום 31.12.2019
1,017	תיקים שנפתחו בשנת החשבון
248	שערך ריבית והצמדה תיק איחוד
(10)	הפחתת חובות ספקים בהסדר
(488)	תשלומים וחלוקה לנושים
2,343	יתרת הסגירה בתיק האיחוד (לפי רישומי המועצה) ליום 31.12.2020
3,327	יתרת הסגירה בתיק האיחוד (לפי רישומי ההוצאה לפועל) ליום 31.12.2020
<u>984</u>	הפרש בין הספרים לבין האישור החיצוני *

### הסבר הרשות להפרש \*:

תשלומים בשני תיקים בסך 160 אלפי ₪ שבוצעו בסוף שנה וטרם נקלטו בתיק האיחוד. תיקים ששולמו ע"י המועצה אך טרם נסגרו בהוצאה לפועל. היקף החוב לפי הוצאה לפועל 824 אלפי ₪ הנובעים מ-10 תיקים.

### חייבים בגין תשלומי יתר:

ע"פ ספרי המועצה מופיעים חייבים בסך 847 אלפי ₪, בגין כספים ששולמו ביתר ב 4 תיקים מסגרת תיק האיחוד.

לדעת המועצה קיים סיכויי סביר להשיב אותם כספים לקופת המועצה.

### ביאור 19 - התחייבויות תלויות

לתאריך הדוחות הכספיים ההתחייבויות התלויות של המועצה הסתכמו כמפורט להלן: על פי נתוני היועץ המשפטי החיצוני המייצג את המועצה, תלויות ועומדות כנגד המועצה נכון ליום 31 בדצמבר 2020, תביעות שאינן בתחום הכיסוי של פוליסות ביטוח המסתכמות בכ- 3,118 אלפי ש"ח, סכומי התביעות אינם כוללים הפרשי הצמדה וריבית ממועדי הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן. להערכת היועץ המשפטי אומדן הסיכון עבור התביעות הנ"ל הסתכם בסך 1,854 אלפי ש"ח ומחולקים כמפורט להלן:

הערכת יועמ"ש	מס' תביעות	סכום	לתביעות מעל 50%
תביעות חוזיות- כספיות	4	1,412	342
תביעת שיבוב	3	641	116
תביעות שיפוי בגין נזק	3	218	184
תביעות נזק גוף	10	ללא סכום	390
תביעות שכר	4	779	754
תביעה ייצוגית	3	68	68
סה"כ	<u>27</u>	<u>3,118</u>	<u>1854</u>

לפי מכתב שהתקבל מהיועמ"ש של הועדה לתכנון ובניה מעלה נפתלי, אין תביעות שמועצה מקומית בית ג'אן צד להם.









## מועצה מקומית בית ג'אן

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

### הדוח הכספי לשנת 2020

#### דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה <b>גביית פיגורים</b> יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה  חיוב / זיכוי נוסף העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה  סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה) גביה בגין פיגורים יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
2019	2020	2019	2020	
61	429	9,271	10,456	
		214	356	
(320)	(367)	(1,214)	(1,310)	
720	38	1,732	2,287	
461	100	10,003	11,789	
32	17	1,471	1,421	
429	83	8,532	10,368	
		16,311	17,094	<b>חיוב תקופתי שוטף מצטבר</b>
		(534)	(611)	חיוב / זיכוי נוסף
		204	199	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(3,613)	(4,272)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		12,368	12,410	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(10,444)	(10,143)	גביה שוטפת
		(10,444)	(10,143)	סה"כ שנגבה
		1,924	2,267	יתרת פיגורים לתקופה
429	83	10,456	12,635	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
6.94%	17.00%	14.71%	12.05%	% גביה מהפיגורים
		84.44%	81.73%	% גביה מהשוטף
6.94%	17.00%	53.26%	47.79%	% גביה מהסה"כ

נתוני ארנונה בחלוקה לחתכים:

ארנונה כולל שיפויים ללא חלוקת הכנסות		ארנונה בלבד (ללא שיפויים וללא חלוקת הכנסות)		חיוב תקופתי שוטף מצטבר גביה שוטפת % גביה מהשוטף
2019	2020	2019	2020	
16,311	17,554	16,311	17,094	
(10,444)	(10,603)	(10,444)	(10,143)	
84.44%	82.39%	84.44%	81.73%	
סה"כ ארנונה (כולל שיפויים, כולל חלוקת הכנסות השייכת לרשות)		ארנונה בגין חלוקת הכנסות השייכת לרשות		
2019	2020	2019	2020	
16,311	17,554			חיוב תקופתי שוטף מצטבר
10,444	10,603			גביה שוטפת
84.44%	82.39%			% גביה מהשוטף
2019	2020	2019	2020	
				סכומים שנגבו ע"י הרשות עבור רשויות אחרות

## מועצה מקומית בית ג'אן

נספח 3 לטופס 1

### מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

סה"כ			אחרות	מערכות סולאריות	מיזמי PPP	מים וביוב
31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
14,688	13,254	14,116	4,725			9,391
	2,265					
14,688	15,519	14,116	4,725			9,391
1,434	1,403	1,609	788			821
13,254	14,116	12,507	3,937			8,570
319	326	224				224
<b>13,573</b>	<b>14,442</b>	<b>12,731</b>	<b>3,937</b>			<b>8,794</b>

יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה  
סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה

פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח  
יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה  
נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה \*  
סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה (\*\*)

\* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2020 (מדד ידוע).

\*\* כולל הלואות בסך 8,794 אלפי ש"ח אשר בהתאם להסכמים שבין הבנק לבין הרשות ותאגיד המים חובת הפרעון חלה על תאגיד המים. במידה וההלוואות לא תיפרענה ע"י תאגיד המים, על הרשות לפרוע אותן.

סכום פרעון כלל המלוות			סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
2018	2019	2020	
1,434	1,403	1,609	קרן
716	641	614	ריבית
25	34	23	הצמדה
<b>2,175</b>	<b>2,078</b>	<b>2,246</b>	<b>**סה"כ</b>

\*\* התאמה לטופס 2 :  
בסעיף פרעון מלוות  
בסעיף מפעלי הביוב

733	951	
1,345	1,295	
<b>2,078</b>	<b>2,246</b>	<b>סה"כ</b>

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן והצמדה):

1,590	שנה ראשונה
1,588	שנה שנייה
1,586	שנה שלישית
1,415	שנה רביעית
1,081	שנה חמישית
5,471	שנה שישית ואילך
<b>12,731</b>	

מועצה מקומית בית ג'אן

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים  
 לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה  
 לשנת הכספים 2020 באלפי ש"ח

חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי	תקציב מקורי	שינויים	הביצוע	התקציב	הביצוע	הסתיות נטו	הסתיות נטו	הביצוע	הסתיות נטו
מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם
הכנסות	91,648		88,994	91,648	(2,654)	91,382	91,648	91,382	2019
הוצאות	91,648		88,873	91,648	2,775	92,076	88,873	92,076	2019
עודף (נרעון) בשנת הדוח					121	(694)	121		

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות	התקציב	הביצוע	מסח"כ %	הסתיות נטו	הסתיות נטו	מסח"כ %	הסתיות נטו	הסתיות נטו	מסח"כ %
מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ	מסח"כ
1	הכנסות עצמיות	18,589	16,144	18.14%	2,445	19.10%	17,458	17,458	19.10%
1.1	גביה ישיר	2,955	1,710	1.92%	3,279	3.59%	3,279	3,279	3.59%
1.2	הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות	1,380	1,454	1.63%	588	0.64%	588	588	0.64%
1.3	העברה מקרנות פיתוח	22,924	19,308	21.70%	74	23.34%	21,325	21,325	23.34%
2	הכנסות מהממשלה	52,727	48,993	55.05%	3,734	54.35%	49,664	49,664	54.35%
2.1	השתתפות משרדי ממשלה	14,938	15,450	17.36%	512	16.78%	15,336	15,336	16.78%
2.2	מענק כללי	1,059	4,783	5.37%	3,963	4.34%	3,963	3,963	4.34%
2.4	מענקים להקטנת גרעון מצטבר	68,724	460	0.52%	1,094	1.20%	1,094	1,094	1.20%
2.5	מענקים מיוחדים ומיוחדים								
2.6	חלק הכנסות עצמיות מארנונה								
	סה"כ הכנסות לפי מקורות	91,648	88,994	100.00%	7,424	100.00%	91,382	91,382	100.00%

## מועצה מקומית בית ג'אן

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

#### לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

#### לשנת הכספים 2020 באלפי ש"ח

נספח 1 לטופס 2 - המשך

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסיח"כ	הסתייגות נטו		מס'ח"כ *
				מתחת	מעל	
		הביצוע	% מסיח"כ	הסתייגות נטו	מעל	הביצוע
		2019				2019
1 משכורות ושכר	48,137	47,579	53.54%	558		46,273
2 אחזקה ונמנהל (למעט הוצאות מימון)	4,209	3,994	4.49%	215		4,171
3 הוצאות מימון	215	351	0.39%	136		465
4 הוצאות תפעול	20,338	18,627	20.96%	1,711		19,821
5 השתתפויות ותמיכות	13,542	12,796	14.40%	746		12,403
6 הוצאות חד פעמיות	3,197	3,270	3.68%	73		2,670
7 פרעון מלוות	2,010	2,246	2.53%	236		2,078
8 העברת מענקים לחקטנת גרעון מצטבר		10	0.01%	10		3,963
9 חקטנת חובות ספקים בהסדר						232
סה"כ הוצאות	91,648	88,873	100.00%	3,230	455	92,076
						100.00%



## מועצה מקומית בית ג'אן

### דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסוגות משרד הפנים

#### לשנה שסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

מס'ר"כ %	ביצוע 2019	עודף (גרעון)	מס'ר"כ %	ביצוע	תקציב	הסעיף
13%	11,732	(1,333)	13%	11,367	12,700	אגרות
4%	3,613	572	5%	4,272	3,700	הנחות בארנונה (*)
0%	32	(13)	0%	17	30	מכירת מים
4%	3,707	(1,501)	4%	3,236	4,737	יתר עצמיות
46%	39,989	(1,304)	45%	39,899	41,203	משרד החינוך
8%	7,084	(1,701)	8%	6,922	8,623	משרד החרוחה
3%	2,591	(729)	2%	2,172	2,901	משרדים אחרים
18%	15,336	512	17%	15,450	14,938	מענק כללי
1%	1,094	3,724	5%	4,783	1,059	מענקים מיוחדים ומיוחדים
3%	2,241	460	1%	460	1,757	חלף הכנסות עצמיות מארנונה
		(1,341)	0%	416		תקבולים אחרים
100%	87,419	(2,654)	100%	88,994	91,648	סח"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	3,963					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
	<b>91,382</b>	<b>(2,654)</b>		<b>88,994</b>	<b>91,648</b>	סח"כ הכנסות
18%	16,113	(8)	18%	16,316	16,308	מטבחות ושכר כללי
14%	12,724	553	14%	12,141	12,694	פעולות כלליות
31%	27,509	337	32%	28,462	28,799	שכר חינוך
17%	15,189	1,242	16%	14,105	15,347	פעולות חינוך
3%	2,651	229	3%	2,801	3,030	שכר רווחה
8%	7,335	2,372	8%	6,983	9,355	פעולות רווחה
2%	2,078	(236)	3%	2,246	2,010	פרעון מלואות
1%	465	(136)	0%	351	215	מימון
0%	436	(1,037)	1%	1,227	190	חוד פסמינות
4%	3,613	(541)	5%	4,241	3,700	הנחות בארנונה (**)
100%	88,113	2,775	100%	88,873	91,648	סח"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	3,963					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
	<b>92,076</b>	<b>2,775</b>		<b>88,873</b>	<b>91,648</b>	סח"כ הנאות
						עודף (גרעון)
				<b>121</b>	<b>121</b>	

(\*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון נכילו בסעיף הנאות מימון

(\*\*) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכילו בסעיף הנאות מימון





## מועצה מקומית בית ג'אן

נספח 5 לטופס 2

### התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

2019		2020		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
53.59%	24,797	54.72%	26,036	שכר משולב כולל הפרשי שכר
2.95%	1,365	3.22%	1,531	שעות נוספות - רשומות
3.09%	1,431	0.83%	395	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
0.99%	458	0.96%	459	אחזקת רכב
12.31%	5,696	12.83%	6,105	תשלומי פנסיה
7.69%	3,557	7.70%	3,662	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
<u>80.62%</u>	<u>37,304</u>	<u>80.26%</u>	<u>38,188</u>	סה"כ שכר ותשלומים
3.41%	1,577	3.44%	1,639	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
10.21%	4,726	10.42%	4,958	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.76%	2,666	5.87%	2,794	מס שכר ומס מעסיקים
<u>19.38%</u>	<u>8,969</u>	<u>19.74%</u>	<u>9,391</u>	סה"כ נלוות
<u>100.00%</u>	<u>46,273</u>	<u>100.00%</u>	<u>47,579</u>	סה"כ כללי

### התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2019	2020	
46,273	47,579	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
<u>46,273</u>	<u>47,579</u>	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

## מועצה מקומית בית ג'אן

הדוח הכספי לשנת 2020

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

נספח 6 לטופס 2

2018	2019	2020			הסקטור
		תעריף משוקלל	תעריף מינימום(*)		
35.51	35.62	36.54	35.68		מבנה מגורים
		18.22	34.52		מגורים שאינם בשימוש
75.13	75.38	75.44	70.06		משרדים שירותים ומסחר **
485.14	485.94	496.00	476.42		בנקים וחברות ביטוח
25.81	25.92	26.54	25.54		תעשייה
38.84	39.07	40.00	39.43		בתי מלון
46.55	47.01	47.88	47.29		מלאכה
0.01	0.16	0.16	0.01	למ"ר	אדמה חקלאית
12.25	12.35	12.64	0.01	למ"ר	קרקע תפוסה **
1.46	1.45	1.57	1.46		חניונים

(\*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2020)

(\*\*) מוין מחדש.



## מועצה מקומית בית ג'אן

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2020

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2020

ביצוע 2020	(אלפי ש"ח)	תקציב 2020	
66		72	<b>השתתפויות לפי חוקים ותקנות</b>
64		65	השתתפות בהג"א כלל ארצי
26		28	השתתפות באוגוד ערים לכיבוי אש
92		88	השתתפות בתקציב המרכז לשלטון המקומי
1,174		1,150	השתתפות ברשות הניקוז
48		48	השתתפות ועדה מקומית
205		147	השתתפות באיכות הסביבה
			השתתפות אחרת
<b>1,675</b>		<b>1,598</b>	<b>סה"כ</b>
49		46	<b>השתתפויות לפי הסכם</b>
			השתתפות בוועדי עובדים
<b>49</b>		<b>46</b>	<b>סה"כ</b>
693		770	<b>השתתפויות אחרות</b>
6,138		7,428	השתתפויות חינוך
			השתתפויות רווחה
<b>6,831</b>		<b>8,198</b>	<b>סה"כ</b>
<b>4,241</b>		<b>3,700</b>	<b>הנחות בארנונה</b>
<b>12,796</b>		<b>13,542</b>	<b>סה"כ תמיכות והשתתפויות</b>
1,675		1,598	<b>ריכוז</b>
49		46	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
6,831		8,198	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
4,241		3,700	השתתפויות לפי הסכם
			השתתפויות אחרות
			הנחות בארנונה
<b>12,796</b>		<b>13,542</b>	<b>סה"כ</b>