

**המועצה המקומית
בית – ג'ן
מכרז פומבי מס'
7/2024**

**לביצוע הנגשה
אקוסטית של מוסדות
לימוד (כתות שמע)**

אפריל 2024

תוכן עניינים:

מסמך א:	הזמנה להציע הצעות .
מסמך א'1:	מסמך פרטי המשתתף .
מסמך א'2:	נוסח ערבות בנקאית למכרז .
מסמך א'3:	נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה תנאי לעסקה עם גוף ציבורי .
מסמך א'4:	נוסח תצהיר להיעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון .
מסמך א'5:	תצהיר והתחייבות לעניין העסקת כח אדם עבירות פליליות .
מסמך ב':	הצהרה המשתתף .
מסמך ג':	הסכם התקשרות .

נספחים :

נספח א':	נספח בדק
נספח ב':	נוסח ערבות ביצוע
נספח ג':	מפרטים כתבי כמויות
נספח ד':	נוסח אישור קיום ביטוחים
נספח ה':	הוראות בטיחות וגהות
נספח ו':	צו התחלת עבודה
נספח ז':	תעודת סיום
מסמך ד':	אומדן

מסמך א':

ההזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות מחיר לביצוע הנגשה אקוסטית של כתות במוסדות לימוד בכפר בית-ג'ן

1. כללי:

המועצה המקומית בית-ג'ן (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת הצעות מחיר בשיטת הנחה מאומדן לביצוע הנגשה אקוסטית ל-9 כיתות לימוד ("כיתות שמע") במוסדות חינוך ברחבי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז שלהלן, אשר יחולקו ל (3) שלושה פרויקטים ב שלושה מוסדות לימוד על פי החלוקה המפורטת בכתב הכמויות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור את ביצוע כלל הפרויקטים למשתתף אחד או לפצל את ביצועם בין המשתתפים השונים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, על פי שיקול דעתה.

2. תנאים להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בתנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1. ביצע והשלים לפחות 10 עבודות הנגשה פרטנית במוסדות חינוך בהיקף כספי של לפחות 300,000 (כולל מע"מ) לכל עבודה וזאת במהלך ארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 2.2. הינו בעל מחזור עסקים כספי (הכנסות לא כולל מע"מ) בשנים 2022 – 2023 בסכום של לפחות 500,000 לשנה בגין ביצוע עבודות דומות.
- 2.3. הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 - בענף ראשי 100 בסוג א לפחות.
- 2.4. העמיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה בנוסח מסמך א2 בסך של 25000 ₪ (עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 5.10 להלן.
- 2.5. המציע השתתף בסיור הקבלנים בעצמו או באמצעות מי מטעמו, מובהר כי השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות במכרז.
- 2.6. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

3. עיקרי ההתקשרות:

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 3.1. המועצה המקומית בית-ג'ן מעוניינת בביצוע הנגשה אקוסטית ב-8 כיתות לימוד (כיתות שמע) (להלן: "העבודות") הכול בתנאי ההסכם וכתבי הכמויות המצורפים אליו.
 - 3.2. העבודות תחולקנה לשלושה פרויקטים הבאים:
 - א. פרויקט 1 ביצוע הנגשה אקוסטית של 2 כיתות לימוד לגני ילדים טרום חובה מתחת למבנה המתנ"ס בגוש 19512/46.
 - ב. פרויקט 2 ביצוע הנגשה אקוסטית של 1 – כיתות לימוד בבי"ס יסודי ב' "אלאום" 219196.
 - ג. פרויקט 3 ביצוע הנגשה אקוסטית של 6 כיתות בבית ספר חט"ב בית-ג'ן סמל מוסד 248179.
 - 3.3. המועצה רשאית למסור את ביצוע כל אחד מהפרויקטים למשתתפים שונים או למסור את ביצוע העבודות כולן (קרי, שלושת הפרויקטים) למשתתף יחיד בהתאם לשיקול דעתה.
 - 3.4. מציעים המעוניינים להציע הצעה רק בגין חלק מהפרויקטים, יציינו זאת וימלאו את הפרויקטים אותם הם מעוניינים לבצע.

כל מקום בו המציע לא ימלא את המחיר המוצע על ידו, ייחשב הדבר כאילו אינו מעוניין בביצוע פרויקט זה, והמועצה לא תבחן את הצעתו בנוגע לפרויקט שלא מולא לגביו אחוז הנחה בצידו.

3.5 העבודות יבוצעו על פי המפורט בכלל מסמכי המכרז, הכול בתיאום עם מנהל מוסד הלימודים ובפיקוחה של המועצה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בהסכם, במפרטים, וביתר מסמכי המכרז ותוך שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים הקשורים לביצוע העבודות.

3.6 העבודות יבוצעו תוך הקפדה על כל כללי הזהירות והבטיחות הרלוונטיים.

3.7 יובהר כי היות וחלק מהעבודות יבוצעו בשעות פעילות מוסדות הלימודים, יכול ויידרש הקבלן לבצע את העבודות או חלקן בשעות אחרי הצהריים בהתאם להוראות מנהל המוסד החינוכי.

3.8 לוח הזמנים הכללי לביצוע וסיום העבודות הינו החל מיום החתימה על ההסכם עד 30 ימים קלנדריים לכל היותר.

לאחר קבלת צו התחלת עבודה (כולל זמן התארגנות), הזוכה במכרז יכין תכנית עבודה ולו"ז מפורט לביצוע העבודות.

מובהר כי לוח הזמנים הכללי הקבוע לעיל יחייב את המשתתפים שהצעתם תיבחר כהצעה הזוכה במכרז והמציע הזוכה (להלן: "הזוכה/ים"), ועל המשתתפים להיערך ביצוע והשלמת העבודות בלוח הזמנים כאמור כאשר חריגה מלוח תגרור עמה קנסות עבור המשתתפים, כמפורט בהסכם.

3.9 לוח הזמנים ותוכנית העבודה יוצגו על ידי הזוכה/ים במכרז ויאושרו על ידי המועצה, הזוכה/ים יבצע תיקונים בתוכנית העבודה ולוח הזמנים ככל שיידרש לכך על ידי המועצה.

3.10 בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של המועצה תשלם המועצה לזוכה/ים את סך התמורה המגיעה לו על פי הצעתו בכתב הכמויות על פי הכמויות אשר בוצעו בפועל ואושרו על ידי המועצה.

4. ההצעה:

4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש הצעה למכרז זה יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז,

כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין וכל זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה על פי הקבוע בהסכם לשינויים בהיקפי העבודות.

התשלומים שישולמו לזוכה/ים במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח ג'.

4.3 ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה, למען הסר ספק מובהר כי המחיר שיוצע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.

4.4 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.5 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם ע"י המועצה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס,

בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

4.6 על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את נספחיו.

4.7 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות ונספחיו במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה :

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 1.5 כל מסמכי המכרז בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה) כשהם חתומים על ידו וכן הצעות המציע, על גבי **מסמך ב**.
- 2.5 מסמך א' כשהוא מלא ומושלם ומצורפים לו כלל המסמכים שעל המשתתף לצרף אליו כמפורט שם להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1
- 3.5 העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדין במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 -בענף ראשי 100 בסיווג א' לפחות.
- 4.5 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו: 1976
- 5.5 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז (1976 להלן: "חוק מע"מ") או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 6.5 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 - חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' 3**
- 7.5 תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור)
- 8.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור על שם המשתתף.
- 9.5 אישור משטרה או לחילופין תצהיר בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001 על תקנותיו החוק והתקנות להלן: "חוק עברייני המין" וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז 1377 על החקיקה הנובעת ממנו להלן: "חוק העונשין", והתחייבות כי יעסיק במתן השירותים נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין, והכל בנוסח המצורף כמסמך א' למסמכי המכרז.
- 10.5 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

- 10.5.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 10.5.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 10.5.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל(בשולי טופס ההצהרה והצעת המשתתף (מסמך ב') או במסמך נפרד.

- 11.5. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה יצורפו:

11.5.1 תעודת זהות של העוסק.

11.5.2 אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר ועניין.

12.5 תצהיר היעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח (מסמך 4.)

13.5 ערבות מקור אוטונומית שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה בסך של 25,000 ₪ עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים ובתוקף עד ליום 30/7/2024 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב (מסמך א 2) בדיוק.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה.

אי הארכת הערבות כנדרש תהווה כשלעצמה עילה לפסילת הצעת המשתתף וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי המכרז. וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

13.5.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות, בכל דרך שהיא.

13.5.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.5.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

13.5.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות. והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאה עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.

14.5 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז בדואר רשום לכתובת שציין המציע בשולי הצעתו.

15.5 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה:

6.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 7/2024 (ללא שום סימני זיהוי אחרים).

6.2 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרד מזכירת המועצה לא יאוחר מיום 2/5/2024 בשעה 14:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון בכלל.

- 6.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של (90 ימים) מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך (30 יום) נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז והצעה שלא תמצא מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.5 המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

- 7.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1000 ש"ח (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה), ממחלקת גביה במועצה בימים א', ב, ג, ד בין השעות 8:30 בבוקר עד 15:30 אחה"צ ובימי ג' משעה 8:30 עד 11:00 בבוקר, או להוריד מאתר המועצה המקומית ולהתקשר למח' גביה ולשלם באמצעות כרטיס אשראי. לציין כי משרדי המועצה יהיו סגורים מיום 24/4/2024 משעה 12:00 בצהריים עד סוף יום ראשון 28/4/2024 לרגל חג נביא "שועיב".
- 7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים:

- 8.1 סיור קבלנים (לא חובה) יתקיים ביום **21/4/2024** בשעה 11:00 התכנסות בחדר הישיבות במועצה ויציאה ממשרדי המועצה.
- 8.2 עד יום 30/4/2024 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה שאלות הבהרה לכתובת המייל mankal@beit-jann.muni.il. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש לוודא את קבלת השאלות בטלפון מספר: **049802220** שלוחת מחלקת חינוך.
- 8.3 הסבר ו/או פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא, רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

9. בחינת ההצעות :

- 9.1 בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים: שלב א' בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף, מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז. שלב ב' בדיקת הצעות המחיר.
- 9.2 ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה, יודגש כי המועצה רשאית לפצל את ביצוע הפרויקטים בין מציעים שונים או למסור את ביצועם למציע אחד, הכל בהתאם לשיקול דעתה.
- 9.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.6 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזול ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה) כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה, מובהר בזאת מפורשות כי לא תהא למשתתף כל דרישה כספית ו/או אחרת מהמועצה בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.8 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית על פי שיקול דעתה לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים ולבקש מהמשתתפים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

9.9 למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

9.10 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות:

11.1 עם קביעת הזוכה/ים במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה/ים.

11.2 הזוכה במכרז ימציא למועצה בתוך 72 שעות ממועד ההודעה כאמור, את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית (בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' להסכם) לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכותו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 3000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

12. שינוי ו/או ביטול המכרז:

12.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לערוך בו שינויים בכל שלב לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה, ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בענין זה.

12.2 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק משירותים ו/או העבודות ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

12.3 למציע ו/או למי מטעמו לא תהייה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש בזכויותיה אלו.

12.4 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית אך לא חייבת לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.4.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

12.4.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.4.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.5. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

בכבוד רב,
עו"ד נזיה דבור
ראש המועצה המקומית
בית – ג'ן

מסמך א'1

מסמכי פרטי המשתתף

(ימולאו על ידי המציע)

מסמכי פרטי משתתף ובדיקת תנאי סף :

1. פרטים על המשתתף:

1.1. שם המשתתף : _____

1.2. מס' הזיהוי _____

1.3. מען המשתתף כולל מיקוד: _____

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף : _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים _____

1.7. פקסימיליה _____

1.3. דואר אלקטרוני _____

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____ ,
אשר רשאים לחתום _____ ,
ולתחייב על פי דין בשמו של _____ המשתתף וכי חתימותיהם בצירוף
חותמת מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מסמך ב'

נוסח אישור בדבר מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

_____ (המציע)

א.ג.נ.

הנדון : אישור על מחזור כספי בשנים 2019-2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____ .
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ או לחילופין ליום _____ וליום _____ בוקרו/נסקרו בהתאמה על ידי משרדנו.
- ג. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ המחזור הכספי של חברתכם מביצוע עבודות בתחומים דומים לתחומים נשוא מכרז זה בשנים 2019 – 2020 הינו גבוה מ/שווה ל _____

בכבוד רב, רואי חשבון

•1 יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מסמך א2

המועצה המקומית בית-ג'ן
מכרז מס' 7/2024

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית בית-ג'ן

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ ובמילים: עשרים וחמשה אלף
שקלים חדשים) שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 7/2024
שפורסם על ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את
דרישתכם על פיה בהליך משפטי או באופן אחר ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת
תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך א3

קיום דיני עבודה

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 7/2024 של המועצה המקומית בית-ג'ן, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו (1976 - להלן "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 - שנעבר לאחר יום 31.10.02, או לחלופין המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א 1991- או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 - שנעבר לאחר יום 31.10.02 אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום, _____, הופיע בפני _____, עו"ד מ.ר. _____ במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א4

העדר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בית-ג'ן להלן: ("המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 7/2024 (להלן: המכרז) הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

מסמך א 5

התחייבות לעניין העסקת כוח אדם

תצהיר והתחייבות לעניין העסקת כח אדם -עבירות פליליות:

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המוסמך להתחייב ולחתום בשם המציע במכרז 7/2024, _____, ח.פ. _____ להלן: "המציע" לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ להלן: ("המציע") שהוא המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בית-ג'ן ("להלן": המועצה) "בעקבות פרסום מכרז מס' 7/2024" (להלן: המכרז) אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ו/או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א, 2001 - על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז - 1377 על החקיקה הנובעת ממנו] להלן: "חוק העונשין", [וכי אעסיק/נעסיק במוסדות הרלוונטיים כהגדרתם בחוק עברייני מין, במסגרת העבודות נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
4. ככל שאזכה/נזכה בהליך וכתנאי להתחלת מתן השירותים, אני/ו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתי/נו על החוזה, אמציא/נמציא למועצה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור] להלן: "אישור המשטרה" [לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במוסדות חינוך.
5. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו(ככל שישנם) וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
6. הנני/ו מצהיר/ים כי חתמתי/נו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידי/נו, וללא כל כפיה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.
7. כל האמור לעיל נכון לגבי ולגבי המציע כהגדרתו לעיל.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב, _____, 'המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני .

חתימת עורך הדין

מסמך ב'

הצעה והצהרת המציע

- אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכרז מס' 7/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד, כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
 - אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצטרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע / מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב.
 - אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
 - אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
 - יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצויד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
 - הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
 - כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
 - אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 - הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך (90 תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
 - אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא חוזרת, כאמור בסעיף 3- לחוק החוזים (חלק כללי), (תשל"ג 1973 - ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם).
 - היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
 - בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע השירותים נשוא המכרז דלעיל בהתאם להצעתנו שבמסמך ב'.
 - הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות

- כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
14. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.
15. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמצא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של **3,000** ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
17. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה

אישור עו"ד להגשת הצעה ע"י תאגיד-

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד להגשת הצעה ע"י יחיד-

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____) להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ב1

לכבוד
מועצה מקומית בית-ג'ן

הנדון: הצעת המחיר – מכרז 7/2024

1. הצעת המחיר תוגש על פי כתב הכמויות המצ"ב, וההנחה מהמחירים הרשומים בטבלאות המצ"ב אך ורק.
2. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, קבלני משנה, המערכת, כלי רכב, חומרים, ציוד, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיו"ב.
3. הצעת המחיר, תוגש עבור כל הפרויקטים במקשה אחת, ועבור כל פרויקט בנפרד.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

סה"כ הצעתי עבור כל הפרויקטים ביחד (כמקשה אחת) לפי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז:

הנחה בגובה _____ % _____ לא כולל

סה"כ ההצעה לא כולל מע"מ _____ ש"ח

מע"מ 17% _____ ש

סה"כ כולל מע"מ _____ ש

מסמך ג'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם במועצה מקומית בית-ג'ן

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:-

מועצה מקומית בית-ג'ן _____ (להלן: "המזמין")
מצד אחד;

לבין:-

_____ (להלן: "הקבלן")
מצד שני;

הואיל : והמועצה מעוניינת לבצע עבודות להנגשה אקוסטית של מוסדות לימוד המצויים בשטחה (להלן: "העבודות" או "העבודה").
והואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2024 לאיתור גוף כאמור לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש את הצעתו במכרז תוך קבלת כלל התנאים האמורים בו ובהסכם זה;
והואיל : ועל בסיס הצהרות הקבלן, על בסיס המצגים שבהצעתו ועל בסיס הצעתו הכספית המליצה וועדת המכרזים לראש המועצה על הקבלן כזוכה במכרז וראש המועצה אישר את המלצת וועדת המכרזים;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי :

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
ב. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

נספח א': הצעת המציע .

נספח ב': נוסח ערבות ביצוע .

נספח ג': מפרטים (כתבי כמויות) .

נספח ד': נוסח אישור קיום ביטוחים .

נספח ה': הוראות בטיחות וגהות .

נספח ו': צו התחלת עבודה .

נספח ז': תעודת סיום .

ג. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי שלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:
המונחים המשמעות "בתי-הספר", מוסדות החינוך בהם יבוצעו העבודות.

"המועצה" : מועצה מקומית בית-ג'ן .

"העבודות" : עבודות להנגשה אקוסטית של כיתות לימוד המצויות בשטח המועצה.

"האתר" : האתר/ים בו תבוצענה העבודות.

"הקבלן" : לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.

"המנהל": מי שייקבע על ידי ראש המועצה כנציגו לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי ראש המועצה לצורך חוזה זה.

"ראש המועצה": ראש המועצה או מי שימונה על ידו.

מהנדס המועצה: מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.

"המפקח": מי שימונה מפעם לפעם ע"י ראש המועצה או מהנדס המועצה לפקח על עבודות נותן השירותים.

"מחירון דקל" במהדורה האחרונה והעדכנית של מחירון דקל המוצא על ידי שירותי מחשוב והנדסה.

2. מהות העבודות :

2.1. הקבלן יספק למועצה את השירותים כאמור בהצעת המחיר ובמפרט במלואו ובהוראות יתר מסמכי המכרז והוראות המנהל ו/או המפקח.

2.2. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות במקרקעין, למעט הרשות להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע השירותים כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

2.3. עוד מובהר כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לשירותים או להורות על ביצוע חלק מהשירותים בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע השירותים.

3.2. כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות בנאיות התשכ"ט, 1969 - בעבודות בניה (ענף 100 סיווג א' לפחות), המאפשר לו את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה לרבות נספחיו.

3.3. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל השירותים בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.

3.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.5. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

3.6. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

3.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

3.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4. התחייבויות הקבלן :

4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.

- 4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. סתירות במסמכים:

- 5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל, והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר, במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 5.2. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

6. אישורים:

- 6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 6.2. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבוננו, למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

7. בדיקות מוקדמות :

- 7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.
- 7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי המועצה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות כדי הנחת דעתו של המפקח, כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

8. תחילת מתן השירותים:

- 8.1. הקבלן יתחיל במתן השירותים על פי דרישת המועצה והמועדים שייקבעו על ידי המועצה בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.
- 8.2. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן על שעה ויום לביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך ,

- לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה.
- 8.4. הקבלן יכין תכניות שלבי ביצוע וכן לוח זמנים ויגישם לאישור המפקח לא יאוחר מ 5 -ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

9. ביצוע עבודות:

- 9.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה) תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 9.2. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של השירותים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן.
- 9.3. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך.
- 9.4. הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המפקח, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.
- 9.5. ביצוע העבודות יהיו במשך שעות הפעילות של מוסד הלימודים ולפיכך ביצוען כפוף לאישור מנהל מוסד הלימודים ולהוראותיו. יובהר כי ביצוע העבודה יכול ויהיה לאחר שעות פעילות בית הספר.
- 9.6. במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם תבצע המועצה על פי שיקול דעתה את העבודות באמצעות הקבלן, ובתנאי בו הקבלן יעמוד בכל תנאי הסכם זה.
- 9.7. כל עבודה אשר תבוצע במסגרת העבודות תבוצע על פי הזמנת עבודה או המנהל, המועצה לא תשלם לקבלן עבור עבודות אשר בוצעו ללא הזמנת עבודה חתומה כאמור לעיל.
- קריאה ראשונית יכולה שתעשה באופן טלפוני, ובלבד כי לפני תחילת העבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה בכתב.
- 9.8. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את המועצה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי ראש המועצה או מהנדס המועצה או המנהל.
- 9.9. הקבלן יבצע את העבודות באופן רציף ושוטף ועם כמות עובדים אשר תאפשר את סיום העבודות במהירות האפשרית ובמועד שאיננו עולה על שלושה חודשים ממועד תחילת העבודות כנקוב בצו תחילת העבודה.
- 9.10. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים להולכי רגל או לכלים ממונעים כתוצאה מהעבודות הקבלן יסמן באופן ברור ובולט כל בור ו/או מהמורה בכביש או במדרכה, ויגדר אותם.
- בכל מקרה בו העבודות דרושות תאום עם המשטרה ו/או אישור מהמשטרה ו/או נוכחות של שוטר, יבצע הקבלן את כל התיאומים הנדרשים ו/או יקבל את כל האישורים הדרושים.
- עלות נוכחות המשטרה במקום העבודה אם תידרש, תמומן על ידי הקבלן.
- 9.11. הקבלן יחשב כמי שסיים את העבודות, רק משמהנדס המועצה או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם המלאה.

- 9.12. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות המקומות בהם ביצע עבודתו אשר פירוקם יידרש במהלך ביצוע העבודות על מנת להחזירם למקום ו/או לשימוש חוזר שמהנדס המועצה או המפקח יורה על העברתם למקום אחר.
- 9.13. הקבלן יבצע בדיקות של מכון התקנים על חשבוננו, על פי הוראות מהנדס המועצה או המפקח.

10. מדידה:

- 10.1. התמורה תשולם לקבלן על פי מדידת כמויות "נטו" דהיינו, לפי הכמויות בפועל ובשטח, וכפי שזו תימדד על ידי מהנדס המועצה או המפקח, יובהר כי הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות המצורפים כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "כתבי הכמויות") הן הערכה בלבד והן אינן מחייבות את המועצה, בכל מקרה בו תבוצענה עבודות אחר לאחר ביצוען מלא יהיה ניתן לבצע מדידה של כמויות, יקרא הקבלן למהנדס המועצה או למפקח קודם ביצע את העבודה לצורך מדידה של אותן כמויות.

11. תמורה:

- 11.1. בתמורה לביצוע העבודות אשר מפורטות בכתבי הכמויות תשלם המועצה לקבלן לפי הכמויות אשר בוצעו ונמדדו בפועל, ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ולהצעת המציע כפי שהוגשה במסמך ב' 1 'להצעת המציע ומצורפת כנספח א' להסכם זה.
- 11.2. למען הסר ספק יובהר כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו.
- 11.3. אשר תימסר לקבלן, ואשר תהיה חתומה על ידי ראש המועצה או מהנדס המועצה התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים.
- 11.4. הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא.
- 11.5. כוחם של המחירים הנקובים בכתב הכמויות יפה לגבי עבודות זהות ועבודות חלקיות וכן תוספות והפחתות אפשרויות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד ובים אם בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות קטנות או גדולות.
- כן יפה כוחם של המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.
- 11.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.
- 11.7. בכל מקרה בו העבודה שבוצעה אינה מפורטת בכתב הכמויות אך קיים ביחס לאותה עבודה בכתב הכמויות מחיר במחירון הדקל תהיה התמורה אשר תשולם לקבלן הסכום המגיע לפי מחירון הדקל.
- 11.8. בכל מקרה בו יידרש ביצוע עבודה אשר אינה מפורטת בכתב הכמויות וגם אינה מפורטת במחירון הדקל, יהיו מהנדס המועצה או המפקח רשאים להורות לקבלן לבצע חלק מן העבודות ו/או השינויים ו/או התוספות בהתאם להחלטת המועצה ו/או מי מטעמה לרבות החלטה מדבר מועד הביצוע והתמורה בגין אותה העבודה.

- 11.9. בהעדר ערכים מתאימים במחירון דקל ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי מהנדס המועצה או המפקח, בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין ועל פי ניתוח מחירים שיושג לפיקוח על ידי הקבלן.
- 11.10. הקבלן ימציא למועצה בסיום כל עבודה חשבון מפורט, המועצה תשלם לקבלן כל חשבון לפי שוטף 60 + ימים ממועד אישור החשבון.
- 11.11. לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

12. דיווח וניהול יומן עבודה:

- 12.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 12.2. מסירת היומן למועצה, כשהוא חתום על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

13. פיקוח על ידי המועצה:

- 13.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח לפי הסכם זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 13.2. הפיקוח או העדר פיקוח מצידם לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.

14. תפקיד וסמכויות המפקח:

- 14.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 14.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 14.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 14.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו למועצה בגין כל עבודה שבוצעה.
- 14.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.
- 14.6. הקבלן יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 14.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

- 14.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 14.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 14.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

15. דיווחים:

- 15.1. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן למועצה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם עם גילויה.

16. השגחה מטעם הקבלן:

- 16.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר איש צוות אחראי (להלן: "האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 16.2. האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן.
- 16.3. האחראי ינהל את כל העבודה באופן צמוד, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה והאחראי לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1000 ₪ בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 16.4. כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.
- 16.5. לא מינה הקבלן איש צוות אחראי, לא יהא הקבלן רשאי להתחיל את עבודתו, יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

17. העסקת עובדים:

- 17.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי הגעתם לעבודה וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 17.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 17.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 17.4. היות וחלק מהעבודות מתבצעות בשעות פעילות מוסד הלימודים על הקבלן לקבל את אישור קב"ט המועצה להעסקת העובדים טרם תחילת ביצוע העבודות ולאחר הצגת האישורים הנדרשים על ידו.
- 17.5. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1353 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 17.6. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים, הקבלן ישלם בעד כל עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים

- אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 17.7. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובריאות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח ככל שיידרש על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 17.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א 2001 הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.
- 17.9. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א 2000 - והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה .
- כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- 17.10. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א, 1331 ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1337 - לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 17.11. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן .
- 17.12. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- 18. הרחקת עובדים:**
- 18.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו .
- אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 18.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר לצורך ביצוע העבודות בעל תפקיד חלופי באופן אשר ימנע כל עיכוב /דחייה בקצב ביצוע העבודות .
- בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 19. נזקים לעובדים ושלוחים:**
- 19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים לקבלני משנה ועובדיהם ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

19.2. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

20. העדר יחסי עובד מעביד:

20.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם המועצה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המועצה.

20.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

20.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו למועצה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא; הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

20.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין המועצה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

21. זמינות :

21.1. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין המועצה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.

21.2. הקבלן או נציגיו יהיו זמינים למקרי חירום ו/או אירועים הקשורים בביצוע העבודות נשוא המכרז, ויגיעו לטפל בבעיה בתוך 24 שעות מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.

21.3. הקבלן מתחייב לטפל בכל מזכרי מוקד המועצה ו/או פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהמועצה, העבודות במסגרת זו תירשמנה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג הרשות המזמינה.

עבודות אלה תטופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו, היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה במועצה ועל ידי המפקח.

22. ביצוע:

22.1. הקבלן יבצע את העבודות עד 30 יום מיום החתימה על ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה.

22.2. יובהר כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות מנהל מוסד הלימודים בו נערכות העבודות וייתכן כי העבודות יבוצעו לאחר שעות הלימודים במוסד.

22.3. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת וזה אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא רשאי להמליץ בפני המועצה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן (להלן

- "תקופת הארכה") והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שתקבע המועצה.
- 22.4. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.
- 22.5. מובהר כי סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהיו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.
- 22.6. לא השלים הקבלן את העבודה במועד שנקבה המועצה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח.
- מוסכם כי המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה, את סכום הפיצוי המוסכם לפי חישוביה ובהתאם לנסיבות.
- 22.7. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנזקים שיגרמו למועצה עקב האיחור בביצוע שלבי העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.
- 22.8. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, למועצה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 7 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות הופסקה כאמור, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך.
- 22.9. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.
- 22.10. עוד, יצוין כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו / או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.
23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:
- 23.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והאביזרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 23.2. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 23.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם תקנים אירופאיים מתאימים.
- 23.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 23.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 23.6. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים טרם השתמש בהם, הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה על ידי מכון

- התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן, כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 23.7. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה מכתב מאת המנהל ו/או המפקח לעשות כן סירב הקבלן לעשות כן, רשאית המועצה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.
- 23.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 23.9. מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם יסופק ציוד כאמור תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

24. שינויים :

- 24.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים") והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.
- 24.2. במידה ולא נקבעו בהצעת הקבלן מחיר, יקבע ערכו של השינוי עפ"י אחוז ההנחה שהוצע על ידו הקבלן מזהיר בזה כי החלטת המנהל בנדון בסעיף זה תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמו בעניין זה.
- בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.
- 24.3. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 24.4. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

25. שמירה על הציוד:

- 25.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.
- 25.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא יתוקן ע"י הקבלן מידעל חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

26. תכולת מחירים:

- בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך הקבלן, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכד'.
- אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה
- אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר וסילוקם בסיום העבודה.
- מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו בסוף כל יום עבודה.
- הוצאות להצבת שלטים וכן הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- העסקת עובדים.
- כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- רווחי קבלן.
- כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

27. ערבות לקיום החוזה /הבדק :

- 27.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה למועצה במועד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית בסך 25,000 ₪** בנוסח המצ"ב בנספח ב' במדויק (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").
- 27.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש ותוקפה יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום 12 חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות תוארך, מעת לעת לפי דרישת המועצה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 27.3. הודיעה המועצה לקבלן על הארכת ההסכם, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות עד לתום 12 חודשים ממועד סיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן.
- 27.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

- 27.5. לא האריך הקבלן את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 27.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהמועצה תעמוד בהן וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 27.7. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 27.8. חולטה ערבות ימציא הקבלן לאלתר ערבות בנקאית חדשה באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

28. הסבת החוזה וקבלני משנה :

- 28.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב; יובהר כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 28.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 28.3. המועצה תהא רשאית לסרב על פי שיקול דעתה המוחלט להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 28.4. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחלל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.
- 28.5. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות, המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

29. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה :

- 29.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 29.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 29.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה

לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") (ופקודת הבטיחות בעבודה) (נוסח חדש), התש"ל (1970 - להלן: "פק' הבטיחות") (והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו בהתאם לנספח בטיחות כללי המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

29.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כנספח ה' להסכם דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל.

במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

29.5. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ה' והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

30. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים :

30.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

30.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

31. מניעת הפרעות לתנועה :

31.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

31.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

31.3. כמו כן ימנע הקבלן חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים המובילות לאתר ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

31.4. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחות לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

32. אחריות לנזקים :

- 32.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג' / בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 32.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים") בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המועצה והמפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 32.3. אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המפקח, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

33. נזק לגוף או לרכוש :

- 33.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק והאחריות, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 33.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 33.3. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 33.4. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שייגרמו למועצה, נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או לפי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20% המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 33.5. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או

אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

33.6. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

34. ביטוח על ידי הקבלן :

- 34.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים בנספח ד' להסכם, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.
- 34.2. הקבלן ימציא למועצה תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח, חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח לחוזה (מסמך ג' 3).
- 34.3. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על הבאים מטעמה.
- 34.4. אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.
- 34.5. הקבלן פוטר את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 34.6. הביטוחים הנזכרים בנספח הביטוח הנם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות אל מלוא אחריותו.
- 34.7. הביטוח יהא בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 34.8. אין בעשיית הביטוח כדי לגרוע מהתחייבויותיה/ או אחריותה של הקבלן על פי הסכם זה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
- 34.9. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם בקשר עם השירותים נשואי הסכם זה, אי קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה .

35. ניקוי אתרי העבודות :

- 35.1. הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה, מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות בבתי-ספר ובגנים בהם תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתרי העבודות בתום כל יום עבודה.
- 35.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 35.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

36. מסמכי עבודה והבעלות עליהם:

- 36.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכוש של המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה ובכל חלק מהם וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות תהיינה מוקנות למועצה בלבד.
- 36.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העיכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עיכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עיכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

37. אי ביצוע העבודות כסדרן :

- 37.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970 .
- 37.2. בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן המועצה לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתם, על פי קביעת המפקח.
- 37.3. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.
- 37.4. המועצה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ו/או כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה ובמסמכי המכרז מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 37.5. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית המועצה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש, סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 37.6. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

38. סודיות :

- 38.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה .
- 38.2. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

39. קיזוז ואיסור הסבה :

- 39.1. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי

נזק ותשלומים אחרים.) הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. 39.2. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן שהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת המועצה.

40. שלילת זכות עיכוב

40.1. מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. 40.2. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכוב המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

41. ביצוע על ידי המועצה :

41.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן תהיה המועצה רשאית לבצען בעצמו או באמצעות כל צד שלישי כפי שתמצא לנכון. 41.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות למועצה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן. 41.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

42. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות :

42.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה. 42.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר. 42.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

43. מסירת העבודות, תיקון פגמים וליקויים והשלמת העבודות :

43.1. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה, לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג המועצה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה. תוך כדי הסיור ו/או הבדיקה תערך ע"י המפקח תרשומת (להלן: "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה.

- 43.2. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 43.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן: "התרשומת הסופית").
- 43.4. לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש אולם אין באלה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע מה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור.
- 43.5. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא המועצה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל השווה ל 10% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערוך המועצה) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה המועצה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 10% הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המועצה.
- 43.6. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.
- 43.7. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמת של העבודות תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.
- 43.8. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לדרישות המועצה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק וכיו"ב) לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות על השלמת העבודות כדיון.
- 43.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "אישור השלמת העבודות" הינו המצאת כל התכניות, דו"חות, מתקנים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת העבודות.
- 43.10. סבר המפקח כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המפקח לידי הקבלן "אישור גמר העבודות".
- 43.11. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור השלמת העבודות מטעם המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראייה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

43.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור השלמת העבודות.

עשתה כן המועצה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

43.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

43.14. עם השלמת ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

44. אחריות ותקופת הבדק :

44.1. תקופת הבדק תהיה בת 24 חודשים ממועד השלמת העבודות לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה, על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.

44.2. להבטחת תקופת הבדק יעביר הקבלן למועצה ערבות בדק על סך של 25,000 בנוסח המצ"ב מסמך ב' להסכם במועד השלמת כל העבודות כפי שתדרוש המועצה.

44.3. זאת ועוד, ולהבטחת טיב העבודות, יספק הקבלן למועצה אחריות לתקופה שלא תפחת משנה.

45. תקופת ביצוע :

45.1. תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות הינם ממועד החתימה על ההסכם ועד לא יאוחר 30 ימים קלנדריים החל מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שתפיק המועצה (להלן: "תקופת הביצוע").

45.2. למען הסר ספק, על תקופת הארכה (ככל שמומשו), יחולו כל הוראות הסכם זה באופן שתקופת הביצוע תיחשב, לכל דבר ועניין, ככוללת גם את תקופת ההארכה שמומשה.

45.3. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה, וזאת בין במועד תקופת הביצוע הראשונית ו/או בתקופת ההארכה.

45.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 15 ימים מראש לקבלן.

45.5. בגמר תקופת הביצוע על הקבלן למסור את האתר וכל המצוי בו במצב נקי ותקין.

45.6. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

45.7. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

45.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף זה ובהסכם, מובהר ומוסכם על הקבלן כי קיימים בתי ספר או גנים במסגרת העבודות בהם יתקיימו בתקופת הביצוע, כולה ו/או חלקה, לימודים ו/או פעילות, מובהר ומוסכם כל הקבלן כי במוסדות אלו לא יורשה הקבלן לעבוד במהלך שעות קיום הלימודים ו/או הפעילות, ועל הקבלן להיערך לביצוע העבודות במלואן, במועדן ולשביעות רצון המועצה שלא בשעות הלימודים.

כמו כן, באחריות הקבלן להשאיר בתום כל יום עבודה ובטרם כל יום לימודים ו/או ביצוע התוכנית, את שטח בית הספר נקי וערוך ליצוע הלימודים ו/או התוכנית.

45.9. עוד מובהר כי באחריות הקבלן לאחסן את הציוד בו יעשה שימוש במסגרת מוסדות אלו במקום שתקבע המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, אשר אין לתלמידים גישה אליו. הקבלן מצהיר כי ישא באחריות לכל נזק שיגרם למשתתפי התוכנית ו/או הלימודים אי אי מילוי הוראות סעיף זה ו/או הוראות ההסכם.

46. שינוי החוזה :

46.1. אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

47. הודעות :

47.1. הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

48. סמכות שיפוט מקומית :

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

נספח א' להצעת המציע :-

**יצורף מתוך מסמך ב' 1 להצעת הקבלן
נספח ב' נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד

מועצה מקומית בית-ג'ן (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 25,000 ₪ (במילים: **עשרים חמשה אלף שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם לביצוע העבודות במסגרת **מכרז מס' 7/2024** וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש, אשר פורסם ביום: _____ שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו. _____ .

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד _____ לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ג' מפרטי העבודות :-

פרויקט 1 :

נספח ד' נוסח אישור על עריכת ביטוחים

לכבוד

מועצה מקומית בית-ג'ן (להלן "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: פוליסות ביטוח בקשר עם מכרז מספר 7/2024

אנו החתומים מטה _____, (להלן "המבטח") מאשרים כי הקבלן מבוטח על ידינו בפוליסות הבאות: _____:

הנדון: אישור ביטוח בקשר עם מכרז שערכה מ.מ. בית-ג'ן (להלן: "המזמין")

לבין _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") בקשר לביצוע עבודות הנגשה אקוסטית של מוסדות לימוד במועצה המקומית בית-ג'ן (להלן: "העבודות") הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מס' _____, כמפורט בהמשך, נ ערך על שם הקבלן, על שם המזמין ו/או על שם מנהל הפרויקט ו/או על שם קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם שכולם יחד יקראו (להלן: "המבוטח") שם המבוטח אינו כולל מהנדסים, אדריכלים, יועצים, מפקחים, מנהל הפרויקט בגין אחריותם המקצועית מפני אבדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי מראש לעבודות הפרויקט. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח פרק א' ביטוח הרכוש, פרק ב' ביטוח צד שלישי ופרק ג' ביטוח חבות מעבידים המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה הינו בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" מהדורה: 2013

1. ביטוח קבלנים רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש, שייגרמו לעבודות במשך כל תקופת העבודות וכן במשך תקופות התחזוקה.

שווי העבודות כולל חומרים של הקבלן והמזמין _____ שו כולל מע"מ. במידה ותידרש הארכה, המבטח יענה לה והפרמיה עבור כל חודש תהיה על בסיס (פרו רטה) אם יחס תביעות מול פרמיות לא יעלה על 50% במקרה אחר ייקבע לגופו של עניין ע"י המבטח על פרק זה חלות ההרחבות הבאות) לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח. כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח.

1.1. נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 1,000,000 ₪.

1.2. כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין, עד לסך של 1,000,000 ₪.

1.3. אבדן או נזק לרכוש המהווה חלק מהפרויקט בעת העברתו ואיחסונו עד סך 1,000,000 ₪.

1.4. כיסוי לנזק עקיף הנובע מתכנון לקוי עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים במלוא הנזק.

- 1.5. כיסוי לנזק ישיר הנובע מתכנון לקוי עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים עד סך 1,000,000 ₪.
- 1.6. מבני עזר ותכולתם, תבניות, פיגומים וציוד קל עד סך 500,000 ₪.
- 1.7. כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה במלוא הנזק.
- 1.8. פריצה שוד וגניבה במלוא הנזק.
- 1.9. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא עלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה" מורחבת "של 22 חודש.
- 1.11. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המבוטח למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח חבות מעבידים:

- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 5,000,000 \$ לתובע ולאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
 - 2.2. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
 - 2.3. הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח המפורט לעיל.

3. ביטוח צד שלישי:

- חבות כלפי צד שלישי של המבוטח בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח הכיסוי כולל במפורש סעיף "חבות צולבת".
- הביטוח אינו כולל חריגים לעניין תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, חבות בגין נזק הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה שאין חובה חוקית לבטחו, נזק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (כלול בגבול האחריות הכללי) בפוליסה יצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- כיסוי רעידות והחלשת משען עד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום תאונתי וכן תכלול סעיף חבות צולבת, וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
1. אנו מאשרים כי לדרישת המבוטח נכלול במסגרת הפוליסה כל ישות אחרת, שהמבוטח התחייב להכלילה בכתב בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
 2. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המבוטח ו/או כל אדם או גוף, שהמבוטח התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.
 3. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת העבודות, אלא אם תשלח למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
 4. במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבוטח מאשר כי ביטוח העבודות קבלניות ימשיך להיות בתוקף ויכסה את המבוטח, וכל קבלן אחר עליו יורו המבוטחים ו/או הוועד, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה בגין ביטוח העבודות קבלניות (ככל ותהיה).

5. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או כל אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.
6. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

תאריך

נספח ה'

הוראות בטיחות וגהות :-

הצהרת הקבלן :

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל הבין אותה קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בחברה ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות, דגשים :

- א. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") (ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970) (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
- ב. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בחברה.
- ג. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המכנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידיריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המועצה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להיות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
- ו. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
- ז. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- ח. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן שהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

- ח. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ט. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן שהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
- י. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דוח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- יב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן.
- היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- יג. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
- יד. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- טו. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על המועצה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי :

- א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז (1997 -להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- ב. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
- ג. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- ד. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

גהות תעסוקתית :

- א. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

ג. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

טופס הצהרת בטיחות:

אני החתום מטה _____ מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בחברה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודות, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד העבודה ו/או במשרד התמ"ת ולנהוג בהתאם להן.

הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהמועצה או ממונה הבטיחות מטעמו או כל נציג רלוונטי אחר ממנו ולפעול מידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהדרכת הבטיחות שהועברה לי ו/או מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל. ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין המועצה.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ . ת.ז./ח.פ. _____

העבודה _____

תאריך _____ חתימה _____

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת _____. בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם _____ חתימה _____

נספח ו' צו התחלת עבודה:-

לכבוד

שלום רב,

הנדון: צו התחלת עבודה" מכרז מס 7/2024

בהתאם להסכם שנחתם בינינו בתאריך: _____ ועל פי הוראות ותנאי המכרז שבנדון, עליכם להתחיל בביצוע עבודות החל מיום _____ ועד _____ לא יאוחר מתאריך: _____

העבודות יסתיימו לא יאוחר מ: _____

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו לתחילת העבודה

חתימה

שם

תאריך

נספח ז' תעודת סיום :-

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף _____ לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחוזה שנחתם בין

המועצה המקומית בית-ג'ן _____ לביניכם (להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי
כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה
בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

ה מ נ ה ל

נספח ד'

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

כתב כמויות

14/04/2024
דף מס': 001

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
פרק 01 בית ספר חט"ב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 בית ספר חט"ב					
תת פרק 01.1 תקרה אקוסטית					
01.1.010	אספקה והתקנה של תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת "ROCKFON" או שווה-0.9-AW-0.95 ערך-NRC אריחים במידות 60/60 ס"מ- בעובי 15 מ"מ-עמידות בלחות -100% המחיר כולל אתהפרופילחם הנושאים ואלמנטי התלייהוהפרפיל גמר L מאלומיניום סביב הקירות-עד לביצוע מושלם של העבודה לפי	מ"ר	250.00	185.00	46,250.00
סה"כ 01.1 תקרה אקוסטית					46,250.00
תת פרק 01.2 גופי תאורה					
01.2.010	גוף תאורה ליד-שקוע בתקרה אקוסטית-לרבות חיזוקים לתקרה W36-במידות 60*60 ס"מ- דגם- MAXIbl כדוגמת "אור עדמהדסים" או שווה ערך מותקן מושלם - כולל הארכת יסוד-כוללגישורים בין השדות עלפי התקנים הרלוונטיים. המחיר כולל פירוק גופי תאורה ישנים קיימים	יח'	50.00	285.00	14,250.00
סה"כ 01.2 גופי תאורה					14,250.00
תת פרק 01.3 מזגנים					
01.3.010	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או שווה ערך תפוקת קירור של כ 18000 BTU בעל דירוג אנרגטי A - מותקן מושלם , מזגן שקט : עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה - במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית 42 Db-A- דירוג אנרגטי A , דגמים אפשריים HI SENSE MOON 22 אפשרות 2, מזגן שווה ערך מבחינת תפוקת קירור ועוצמת רעש של היחידה הפנימית של המזגן , התקנת מדחס, מסגרת נשיאה , וצנרת גז עד 7 מ"א + נקודת חשמל לכל מזגן + מפסק לכל מזגן . ההתקנה חייבת להיות על הקיר האחורי הנגדי ללוח , יש להתקין כל יחידה במרחק 1 מטר מהקיר הצדדי העבודה כוללת פירוק מזגן קיים והעברתו לרשות	יח'	10.00	4,000.00	40,000.00
סה"כ 01.3 מזגנים					40,000.00

קובץ: הנגשות אקוסטיות 002/...

הופק באמצעות בגארית בעקן (04.32.0) 04-9884344

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל:04-9802220

14/04/2024
דף מס': 002

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
פרק 01 בית ספר חט"ב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.4 גומיות לכסאות					
01.4.010	יש להתקין פקקים מגומי לרגלי הכסאות , צבע לבן - סוג א התקנה עם סופר 7	יח'	700.00	2.50	1,750.00
סה"כ 01.4 גומיות לכסאות					1,750.00
תת פרק 01.5 וילונות					
01.5.010	וילונות חצי שקופים בצבע בהיר - עם קיפולים	מטר	35.00	90.00	3,150.00
סה"כ 01.5 וילונות					3,150.00
תת פרק 01.6 דלת					
01.6.010	דלת למוסדות חינוך מאושרת על פי תקן DB30 ומספקת הנחת רעש של לפחות 183 דגם של שריזית חוסם כגון על דלת דגם 183 של שריזית חוסם	יח'	4.00	3,300.00	13,200.00
סה"כ 01.6 דלת					13,200.00
תת פרק 01.7 לוח תוכן					
01.7.010	אספקה והתקנה של לוח תוכן : מאפיינים לוח המורכב מפלטת סלוטקס דחוס בעובי 10 מ"מ ובצפיפות של 280 ק"ג למטר מעוקב על הפלטה מורכב משטח חיפוי חיצוני עשוי שטיח לבד דמוי לבד בעובי 2 מ"מ בעל עמידות בתקן אש 755 דרגה 3.3.2 מידות נדרשות ללוח : 202X124 ס"מ דגמים אפשריים : לוח של חברת מגוון 2002 או שווה ערך	יח'	4.00	342.00	1,368.00
סה"כ 01.7 לוח תוכן					1,368.00
תת פרק 01.8 מערכת שמע אלחוטית					
01.8.010	אספקה והתקנה של מערכת שמע אלחוטית על פי בחירת קלינאית תקשורת . חברות שמספקות מערכות רלוונטיות : 1- חברת מדטכניקה אורתופון 2- חברת מהלב 3- חברת שטיינר מכשירי שמיעה 4- מערכת שוות ערך על פי אישור קלינאי תקשורת.	יח'	4.00	3,600.00	14,400.00
סה"כ 01.8 מערכת שמע אלחוטית					14,400.00
סה"כ 01 בית ספר חט"ב					
					134,368.00

קובץ: הנגשות אקוסטיות 003/...

הופק באמצעות בנארית בעקן (04.32.0) 04-9884344

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

14/04/2024
דף מס': 003

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
פרק 02 בית ספר יסודי ב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 בית ספר יסודי ב					
תת פרק 02.1 תקרה אקוסטית					
02.1.010	אספקה והתקנה של תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת "ROCKFON" או שווה-0.9-AW-0.95- -ערך NRC אריחים במידות 60/60 ס"מ - בעובי 15 מ"מ - עמידות בלחות - 100% המחיר כולל את הפרופילחם הנושאים ואלמנטי התלייה והפרופיל גמר L מאלומיניום סביב הקירות עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	50.00	185.00	9,250.00
סה"כ 02.1 תקרה אקוסטית					
9,250.00					
תת פרק 02.2 גופי תאורה					
02.2.010	גוף תאורה ליד-שקוע בתקרה אקוסטית-לרבות חיזוקים לתקרה W36-במידות 60*60 ס"מ - דגם- MAXIbl כדוגמת "אור עדמהנדסים" או שווה ערך מותקן מושלם - כולל הארכת יסוד כוללגישורים בין השדות עלפי התקנים הרלוונטיים. המחיר כולל פירוק גופי תאורה ישנים קיימים	יח'	10.00	285.00	2,850.00
סה"כ 02.2 גופי תאורה					
2,850.00					
תת פרק 02.3 מזגנים					
02.3.010	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או שווה ערך תפוקת קירור של כ 18000 BTU בעל דירוג אנרגטי A - מותקן מושלם, מזגן שקט : עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה - במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית 42 Db-A- דירוג אנרגטי A, דגמים אפשריים HI SENSE MOON 22 אפשרות 2, מזגן שווה ערך מבחינת תפוקת קירור ועוצמת רעש של היחידה הפנימית של המזגן, התקנת מדחס, מסגרת נשיאה, וצנרת גז עד 7 מ"א + נקודת חשמל לכל מזגן + מפסק לכל מזגן. ההתקנה חייבת להיות על הקיר האחורי הנגדי ללוח, יש להתקין כל יחידה במרחק 1 מטר מהקיר הצדדי העבודה כוללת פירוק מזגן קיים והעברתו לרשות	יח'	2.00	4,000.00	8,000.00
סה"כ 02.3 מזגנים					
8,000.00					

קובץ: הנגשות אקוסטיות 004/...

הופק באמצעות: בנארית בעקן (04.32.0) 04-9884344

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

14/04/2024
 דף מס': 004

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
 פרק 02 בית ספר יסודי ב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.4 מערכת שמע אלחוטית					
02.4.010	אספקה והתקנה של מערכת שמע אלחוטית על פי בחירת קלינאית תקשורת . חברות שמספקות מערכות רלוונטיות : 1- חברת מדטכניקה אורתופון 2- חברת מהלב 3- חברת שטיינר מכשירי שמיעה 4- מערכת שוות ערך על פי אישור קלינאי תקשורת	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
סה"כ 02.4 מערכת שמע אלחוטית					
תת פרק 02.5 גומיות לכסאות					
02.5.010	יש להתקין פקקים מגומי לרגלי הכסאות , צבע לבן - סוג א התקנה עם סופר 7	יח'	140.00	2.50	350.00
סה"כ 02.5 גומיות לכסאות					
תת פרק 02.6 וילונות					
02.6.010	וילונות חצי שקופים בצבע בהיר - עם קיפולים	מטר	7.00	90.00	630.00
סה"כ 02.6 וילונות					
תת פרק 02.7 דלת					
02.7.010	דלת למוסדות חינוך מאושרת על פי תקן DB30 ומספקת הנחת רעש של לפחות 185 כגון על דלת דגם 183 של שריונית חוסם	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
סה"כ 02.7 דלת					
תת פרק 02.8 לוח תוכן					
02.8.010	אספקה והתקנה של לוח תוכן : מאפיינים לוח המורכב מפלטת סלוקס דחוס בעובי 10 מ"מ ובציפיות של 280 ק"ג למטר מעוקב על הפלטה מורכב משטח חיפוי חיצוני עשוי שטיח לבד דמוי לבד בעוסי 2 מ"מ בעל עמידות בתקן אש 755 דרגה 3.3.2 מידות נדרשות ללוח : 202X124 ס"מ דגמים אפשריים : לוח של חברת מגוון 2002 או שווה ערך	יח'	1.00	342.00	342.00
סה"כ 02.8 לוח תוכן					
סה"כ 02 בית ספר יסודי ב					
28,322.00					

קובץ: הנגשות אקוסטיות 005/...

הופק באמצעות בנארית בעק (04.32.0) 04-9884344

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

14/04/2024
דף מס': 005

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
פרק 03 גן טרום חובה (אלשומוע)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 גן טרום חובה (אלשומוע)					
תת פרק 03.1 גופי תאורה					
03.1.010	גוף תאורה ליד-שקוע בתקרה אקוסטית-לרבות חיזוקים לתקרה W36-במידות 60*60 ס"מ-דגם MAXIbl כדוגמת "אור עדמהנדים" או שווה ערך מותקן מושלם - כולל הארכת יסוד-כוללגישורים בין השדות עלפי התקנים הרלוונטיים. המחיר כולל פירוק גופי תאורה ישנים קיימים.	יח'	18.00	285.00	5,130.00
סה"כ 03.1 גופי תאורה					5,130.00
תת פרק 03.2 מזגנים					
03.2.010	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או שווה ערך תפוקת קירור של כ 18000 BTU בעל דירוג אנרגטי A - מותקן מושלם, מזגן שקט: עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה - במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית 42 Db-A- דירוג אנרגטי A, דגמים אפשריים HI SENSE MOON 22 אפסחות 2, מזגן שווה ערך מבחינת תפוקת קירור ועוצמת רעש של היחידה הפנימית של המזגן, התקנת מדחס, מסגרת נשיאה, וצנרת גז עד 7 מ"א + נקודת חשמל לכל מזגן + מפסק לכל מזגן. ההתקנה חייבת להיות על הקיר האחורי הנגדי ללוח, יש להתקין כל יחידה במרחק 1 מטר מהקיר הצדדי העבודה כוללת פירוק מזגן קיים והעברתו לרשות	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
סה"כ 03.2 מזגנים					4,000.00
תת פרק 03.3 מערכת שמע אלחוטית					
03.3.010	אספקה והתקנה של מערכת שמע אלחוטית על פי בחירת קלינאית תקשורת. חברות שמספקות מערכות רלוונטיות: 1- חברת מדטכניקה אורתופון 2- חברת מהלב 3- חברת שטיינר מכשירי שמיעה 4- מערכת שוות ערך על פי אישור קלינאית תקשורת	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
סה"כ 03.3 מערכת שמע אלחוטית					3,600.00
תת פרק 03.4 וילונות					
03.4.010	וילונות חצי שקופים בצבע בהיר - עם קיפולים	מטר	14.00	90.00	1,260.00
סה"כ 03.4 וילונות					1,260.00

קובץ: הנגשות אקוסטיות 006/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.0) 04-9884344

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

14/04/2024
דף מס': 006

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
פרק 03 גן טרום חובה (אלשומוע)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 03.5 דלת					
03.5.010	דלת למוסדות חינוך מאושרת על פי תקן DB30 ומספקת הנחת רעש של לפחות 185 כגון על דלת דגם 183 של שריונית חוסם	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
סה"כ 03.5 דלת					
תת פרק 03.6 לוח תוכן					
03.6.010	אספקה והתקנה של לוח תוכן : מאפיינים לוח המורכב מפלטת סלוטקס דחוס בעובי 10 מ"מ ובצפיפות של 280 ק"ג למטר מעוקב על הפלטה מורכב משטח חיפוי חיצוני עשוי שטיח לבד דמוי לבד בעוסי 2 מ"מ בעל עמידות בתקן אש 755 דרגה 3.3.2 מידות נדרשות ללוח : 202X124 ס"מ דגמים אפשריים : לוח של חברת מגוון 2002 או שווה ערך	יח'	1.00	342.00	342.00
סה"כ 03.6 לוח תוכן					
תת פרק 03.7 תקרה אקוסטית					
03.7.010	החלפת אריחי תקרה קיימת באריחים עם מקדם בליעה NRC +0.9 כגון אקופון או שווה ערך.	מ"ר	90.00	130.00	11,700.00
סה"כ 03.7 תקרה אקוסטית					
סה"כ 03 גן טרום חובה (אלשומוע)					
29,332.00					

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.0) 04-9884344 קובץ: הנגשות אקוסטיות 007/...

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל:04-9802220

14/04/2024
דף מס': 007

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024
פרק 04 גן טרום חובה (אלנרג'ס)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 04 גן טרום חובה (אלנרג'ס)					
תת פרק 04.1 גופי תאורה					
04.1.010	גוף תאורה ליד-שקוע בתקרה אקוסטית-לרבות חיזוקים לתקרה W36-במידות 60*60 ס"מ-דגם- MAXIbl כדוגמת "אור עדמהדסים" או שווה ערך מותקן מושלם - כלל הארקת יסוד-כוללגישורים בין השדות עלפי התקנים הרלוונטיים. המחיר כולל פירוק גופי תאורה ישנים קיימים	יח'	18.00	285.00	5,130.00
סה"כ 04.1 גופי תאורה					5,130.00
תת פרק 04.2 מזגנים					
04.2.010	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או שווה ערך תפוקת קירור של כ 18000 BTU בעל דירוג אנרגטי A - מותקן מושלם , מזגן שקט : עוצמת רעש נדרשת של היחידה הפנימית כאשר המזגן עובד במלוא התפוקה - במרחק של 1 מטר מהיחידה הפנימית Db-A- 42 דירוג אנרגטי A , דגמים אפשריים HI SENSE MOON 22 אפשרות 2, מזגן שווה ערך מבחינת תפוקת קירור ועוצמת רעש של היחידה הפנימית של המזגן , התקנת מדחס , מסגרת נשיאה , וצנרת גז עד 7 מ"א + נקודת חשמל לכל מזגן + מפסק לכל מזגן . ההתקנה חייבת להיות על הקיר האחורי הנגדי ללוח , יש להתקין כל יחידה במרחק 1 מטר מהקיר הצדדי העבודה כוללת פירוק מזגן קיים והעברתו לרשות	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
סה"כ 04.2 מזגנים					4,000.00
תת פרק 04.3 מערכת שמע אלחוטית					
04.3.010	אספקה והתקנה של מערכת שמע אלחוטית על פי בחירת קלינאית תקשורת . חברות שמספקות מערכות רלוונטיות : 1- חברת מדטכניקה אורתופון 2- חברת מהלב 3- חברת שטיינר מכשירי שמיעה 4- מערכת שוות ערך על פי אישור קלינאי תקשורת	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
סה"כ 04.3 מערכת שמע אלחוטית					3,600.00
תת פרק 04.4 תקרה אקוסטית					
04.4.010	החלפת אריחי תקרה קיימת באריחים עם מקדם בליעה +0.9 NRC כגון אקופון או שווה ערך	מ"ר	90.00	130.00	11,700.00
סה"כ 04.4 תקרה אקוסטית					11,700.00

הופק באמצעות בנארית בעקן (04.32.0) 04-9884344 קובץ: הנגשות אקוסטיות 008/...

מועצה מקומית בית ג'אן מחלקת הנדסה

בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

008 :om 9T

פרק 04 גן טרום חובה (אלנרג'ס)

28,990.00

סה"כ 04 גן טרום חובה (אלנרג'ס)

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.0) 04-9884344

מועצה מקומית בית ג'ן מחלקת הנדסה
בית ג'ן מיקוד 24990 טל:04-9802220

14/04/2024

דף מס': 010

הנגשות אקוסטיות בבתי ספר 2023-2024

סך פרק	סך תת פרק	
	342.00	תת פרק 03.6 לוח תוכן
	11,700.00	תת פרק 03.7 תקרה אקוסטית
29,332.00		סה"כ 03 גן טרום חובה (אלשומוע)
		פרק 04 גן טרום חובה (אלנרג'ס)
	5,130.00	תת פרק 04.1 גופי תאורה
	4,000.00	תת פרק 04.2 מזגנים
	3,600.00	תת פרק 04.3 מערכת שמע אלחוטית
	11,700.00	תת פרק 04.4 תקרה אקוסטית
	1,260.00	תת פרק 04.5 וילונות
	3,300.00	תת פרק 04.6 דלת
28,990.00		סה"כ 04 גן טרום חובה (אלנרג'ס)

סך הכל	
221,012.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: הנגשות אקוסטיות

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.0) 04-9884344

